Предложения по внесению изменений в Устав СНТ “Родничковое” для рассмотрения на общем собрании членов 27.10.2018.

Редакция 2010 года	Редакция 2018 года
Статья 1. Общие положения.	Добавить пункт 33. Для обеспечения единого порядка на территории товарищества, принять Положение о едином порядке, установленном на территории СНТ “Родничковое”.
Статья 1. Общие положения. Пункт в. “Вступительные взносы…”	Убрать как не соответствующий 217 ФЗ.
Статья 1. Общие положения. Пункт 20. Средства товарищества образуются от вступительных, членских и целевых взносов, платежей в фонды-специальный, взаимного кредитования, проката и других.	Заменить на: Средства товарищества образуются от членских и целевых взносов, платежей в специальные фонды.
Статья 2. Членство в садоводстве. Права и обязанности членов садоводства. Пункт 37. Член садоводства может быть исключен изчленов товарищества в случаях: *Необоснованного отказа от участия в общих мероприятиях, направленных на рациональное, эффективное использование земель садоводства и освоение его территории… до слов “Участок считается неосвоенным…”	Изъять как не соответствующие законодательству

Статья 4. Органы управления и контроля садоводства. Пункт 45.	Изменить: ...чтобы один уполномоченный был избран от 10 членов. Добавить: Уполномоченный СНТ – это член товарищества, избранный собранием территориального подразделения СНТ и действующий на собраниях уполномоченных в течение установленного срока с полномочиями участника высшего органа управления в решениях вопросов его исключительной компетенции. Уполномоченный СНТ избирается только из числа членов товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам товарищества. Каждый уполномоченный на собрании уполномоченных имеет только один голос. Уполномоченный избирается от 10 членов товарищества. Уполномоченный может быть избран жителями любой линии (улицы), если решением общего собрания не принят другой порядок. Порядок выборов уполномоченных, их права и обязанности, определяются Регламентом, принятым на общем собрании (собрании уполномоченных)..
Статья 2. Членство в садоводстве. Права и обязанности членов садоводства. Пункт 39. Лицо, вновь принятое в действующее садоводство,вносит в кассу товарищества вступительный и членский взносы, сумму целевых взносов и взносы в действующие фонды садоводства.	Заменить “в кассу” на “на расчетный счет”. Добавить: Все платежи и взносы в товарищество осуществляются перечислением на расчетный счет СНТ.

Статья 1. Общие положения. Пункт 29. “За умышленные систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством, садовод, ранее предупреждавшийся….может быть лишен права на земельный участок	Убрать как не соответствующий законодательству

Статья 1. Общие положения. Пункт 31. Садовод может быть лишен прав собственности...	Убрать как не соответствующий законодательству
Статья 4. Органы управления и контроля садоводства. Пункт 47. Не позднее чем за две недели до проведения общего собрания (собрания уполномоченных) члены садоводства должны быть извещены о месте его проведения, дате и вопросах, выносимых на обсуждение. Извещение может производиться письменно (открытки, письма), с использованием средств массовой информации или размещением объявлений на территории садоводства.	Изменить на: Извещение о месте, дате и повестке общего собрания (собрания уполномоченных) происходит путем размещения объявлений на информационных стендах садоводства, публикации на сайте СНТ, в группе СНТ ВК, рассылки сообщений на электронную почту членов, указанную в реестре СНТ, а в случае отсутствия таковой, путем рассылки смс, или заказных почтовых отправлений.
Статья 4. Органы управления и контроля садоводства. Пункт 48. Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично, или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем товарищества.	Изменить на: Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично, а также через оформление доверенности на право голоса другому лицу. Добавить: Общее собрание может быть проведено в очно-заочной форме. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью: - результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества; - результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление. Регламент для проведения общего собрания в очно-заочной форме принимается на общем собрании(собрании уполномоченных).