

*Исполнение приходно-расходной сметы СНТ«Родничковое» за 8 месяцев 2019 года по
Статье членские взносы и предложение по смете на 2020 год*

<i>Приходная часть</i>	План по приходу за 12 мес	Факт по приходу по членским 2019 за 8 мес	Затраты в 2019 году по результатам проверки РК	Предложение в смету 2020 Вариант 1	Предложение в смету 2020 Вариант 2	Предложение в смету 2020 Вариант 3	Предложение в смету 2020 Вариант 4	примечание
Ожидаемый сбор членских взносов	7477400	4235404,94						
Ожидаемый по строительству водопровода, обслуживание водопровода		341037,70	133000,00					
Ожидаемый по строительству газопровода		13630067,73	8786875,27					
Потреблённая вода	По факту	146684.41	353469,80					плюс 200 000 (потери по воде в год) в статью «Эксплуатация водопровода» либо закрываем с процентов с депозита и др. статей
Потреблённая электроэнергия	По факту	4779501,92	4825681,92					

	Расходная часть								
Статьи 1-17, которые ранее входили в смету на членские взносы									
1.	Фонд зар.платы с НДС								
	председатель	28700 * 12	344 400	212931,00	540 000	420 000	420 000	420 000	увеличение з/п председателя до 45000/35000 руб с НДС
	бухгалтер	21100 * 12	253 200	153391,00	480 000	360 000	360 000	360 000	увеличение з/п бухгалтера до 40000/30000 руб с НДС
	Сантехник	11500 * 12	138 000	84995,00	138 000	138 000	138 000	138 000	
	Электрик (ответственный за электрохозяйство)	12000 * 12	144 000	89000,00	144 000	144 000	144 000	144 000	
	Техник АСКУ(электрик СНТ)	17300 *12	207 600	128049,00	207 600	207 600	207 600	207 600	
	Секретарь	17300*12	207 600	129679,80	207 600	207 600	207 600	207 600	
	Дворник	11500*12			138 000	138 000	138 000		

2	Начисления на ф/з . пл 30,2%	В год	391030	230314,31	560 271	432 830	432 830	432 830	
3	Премияльный фонд за счет сокращенной ставки кассира (Вместо повышение з\п)	17241*12 + 30.2% налоги	269 373						минус 269373
4	Фонд поощрения (выплата— 100000,00, , налоги 30,2%- 30200,00)	В год	130 200	41590,90	130 200	130 200	130 200	130 200	
5	Канцелярские това- ры + почта	В год	25 000	9300,00	20 000	20 000	20 000	20 000	минус 5000
6	Хозяйственные нужды(вт.ч . корм д/ собак)	В год	30 000	33051,20	30 000	30 000	30 000	30 000	
7	Мобильная связь	В год	18 000	16271,00	24 000	24 000	24 000	24 000	плюс 6000 за счет уве- личения та- рифа и сим-карт шлагбаума
8	Смс оповещение	В год	24 000	10000,00	24 000	24 000	24 000	24 000	
9	Вывоз мусора	В год	600 000	439000,00	600 000	600 000	600 000	600 000	

10	Обслуживание банка	В год	65 000	32529,04	50 000	50 000	50 000	50 000	Минус 15000
11	Обслуживание 1С-бух	В год	42 000		42 000	42 000	42 000	42 000	
12	Страхование домика Правления И домика Охраны	В год	30 000		30 000	30 000	30 000	30 000	
13	Юридические услуги	В год	180 000	105000,00	180 000	180 000	180 000	180 000	
14	Земельный налог+ (налог с неприват.участка)	В год 417,17*436	181 886	182220,57	181 886	181 886	181 886	181 886	
15	Уборка снега на Центральной ул. СНТ	В год	50 911	85650,00	100 000	100 000	100 000	100 000	плюс 50 000
16	Доп. Работа по дог.-подряда (электрик) + налоги	В год	40 000	48883,20	50 000	50 000	50 000	50 000	плюс 10 000
17	Непредвиденные расходы (в том Числе по электросетям и водопроводу)	В год	150 000	425122,32	150 000	150 000	150 000	150 000	
18	Обслуживание Электросетей	В год			150 000	150 000	150 000	150 000	Аварийная замена столбов в 2019г из непредвиденных расходов

19	Обслуживание Водопровода	В год			150 000	150 000	150 000	150 000	Устранение протечек в 2019г из непредвиденных расходов
18	Эксплуатация Водопровода	В год	102 000	92243,09	102 000	102 000	102 000	102 000	
19	Пожарная безопасность, Благоустройство, миллиорация	В год	150 000	169503,75	350 000	350 000	350 000	350 000	плюс 200 000 (в 2019 году сделан только один переезд и прочищены треть центральных канав)
20	Обслуживание дороги внутри СНТ	В год	100 000	93947,85	150 000	150 000	150 000	150 000	плюс 50 000 к СНТ добавляется часть Северной дороги к Текстильщику
21	Обслуживание дороги Лосиная Тропа	В год	150 000	122500	150 000	150 000	150 000	150 000	
22	Обслуживание Трубной	В год	436 000	158500,00	400 000	400 000	400 000	400 000	минус 36 000р
23	Электроэнергия ОП+потери	В год	850 000	623577,31	850 000	850 000	850 000	850 000	

24	Охрана (из расчета взноса 400 рублей в месяц)	В год 400*12*436	2 092 800	1045000,00	1 700 000	1 700 000	1 700 000	1 700 000	минус 292 800 Постепенная организация системы видеонаблюдения по территории СНТ с этой статьи. Если нет -
	Организация Видеонаблюдения				600 000	600 000	300 000		
25	Обслуживание системы видеонаблюдения, сигнализации И пож. сигнализации	5000*12 мес	60 000	40000,00	60 000	60 000	60 000	60 000	
26	Компенсация за использование Личного автомобиля	В год (1200*12)	14 400	3599,88	14 400	14 400	14 400	14 400	
Итого в год по СНТ по всем статьям Членского взноса			7 477 400	4693850,22	8703957	8 336 516	8 036 516	7598516	

Итого в год с участка		17 150		19963	19 120	18 432	17427	
ВЗНОС в месяц(округл) на 10 месяцев		1715		1995	1910	1850	1750	
				<p>Делаем видеонаблюдение по территории 26 камер</p> <p>Ставка дворника 11500р на руки 10 тр</p>	<p>Есть дворник</p> <p>Устраиваем видеонаблюдение 26 камер</p>	<p>Делаем часть системы видеонаблюдения 12 камер</p> <p>Есть дворник</p>	<p>Не делаем видеонаблюдение.</p> <p>Не вводим ставку дворника.</p>	