

Ленинградская область, Всеволожский район,
массив "Блудное", СНТ "Родничковое"
Девятое ноября две тысячи девятнадцатого года

Протокол № 38
общего собрания членов и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном
порядке
СНТ "Родничковое" проведенного в очно-заочной форме

На основании п. 23 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в связи с отсутствием кворума на очередном собрании членов СНТ "Родничковое" назначенном 28.09.2019 года, по тем же вопросам повестки дня проводится очно-заочное голосование.

1. Организатор собрания: Правление СНТ "Родничковое";
2. Дата начала голосования: 20.10.2019 года;
3. Дата окончания приема решений (бюллетеней, (Приложение 1.3)): 03.11.2019 года;
4. Количество членов СНТ "Родничковое": 295 человек (Приложение № 1.1);
5. Очная часть собрания проведена: 20.10. 2019 г. с 12.00 по 15.00 в зале ресторано-гостиничного комплекса "Старые традиции" по адресу: Лен. область, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д. 10;
6. Количество членов СНТ "Родничковое" принявших участие в голосовании: 186 человек, что составляет 63% от общего числа голосов;
7. В собрании приняли участие лица, имеющие участки в границах СНТ "Родничковое", без участия в товариществе (далее - не члены СНТ): 70 человек (Приложение №1.1).
8. Правлением СНТ "Родничковое" поручено вести подсчёт голосов: Черепановой Л.Т. (Член правления), Ходаковскому Д.В. (председатель Ревизионной комиссии) (Приложение №1.2) ;
9. Правлением СНТ "Родничковое" поручено оформление Протокола общего собрания членов СНТ "Родничковое" (секретарь собрания): Черепановой Л.Т.;
10. Кворум для проведения общего собрания членов СНТ "Родничковое" имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания членов СНТ «Родничковое»:

1. Об утверждении отчёта председателя правления о проделанной работе за 2017-2019 год;
2. Об утверждении отчёта ревизионной комиссии за 2018 - 2019 год (Приложение №2);
3. Об утверждении отчёта ответственного за газификацию (Приложение №3);
4. Об утверждении Устава СНТ "Родничковое" в новой редакции (Приложение №4);
5. Об утверждении сметы расходов СНТ "Родничковое" на 2020 год (Приложение №5);
6. Об утверждении положения о едином порядке, установленном на территории СНТ "Родничковое" (Приложение №6);
7. О принятии решения, передачи электрических сетей СНТ "Родничковое", ресурсоснабжающей организации ПАО "Ленэнерго";
- 7.1. О проведении тендера, на завершение реконструкции элетросетей СНТ "Родничковое" в соответствии с имеющимся проектом;

7.2. О проведении подготовительной работы по передаче электросетей в ПАО "Ленэнерго" на выгодных для СНТ условиях с заключением прямых договоров.

8. О газификации СНТ "Родничковое":

8.1. Об установлении суммы оплаты за обслуживания газопровода в равных долях на участника газификации с внесением в срок до 30.01 каждого года;

8.2. Об установлении на суммы 2, 3, 4 взноса индексацию 10% согласно решения общего собрания для должников по данной статье на неоплаченные до 30.11.2019 суммы;

8.3. Об установлении суммы целевого взноса для присоединения к подводящему и распределительному газопроводу, после его ввода в эксплуатацию в размере

- 100 000 рублей для жителей СНТ;

- 200 000 руб для иных частных лиц;

- 2 990 000 для юридических лиц;

8.4. Об изменении назначения субсидии или ее части (в случае ее не востребоваемости на газификацию) на реконструкцию электросети СНТ согласно проекта.

9. Выборы председателя правления СНТ "Родничковое" (согласно представленных кандидатов);

10. Выбор членов правления (согласно представленных кандидатов);

11. Выбор Председателя и членов ревизионной комиссии (согласно представленных кандидатов);

12. Об утверждении санкции за самовольное подключение к коммуникациям СНТ и неподачу показаний узлов учета;

13. Об утверждении Порядка подключения к коммуникациям лиц своевременно оплативших целевые взносы по строительству (водопровода), в т.ч. сети, на которые не были установлены ковера, а также - лиц, не оплативших целевые взносы или имеющих задолженности по ним (Приложение 8).

14. Прием граждан в члены СНТ и исключение по списку, согласно поданных заявлений. Оснований для отказа в приеме не имеется.

По первому вопросу: Об утверждении отчёта председателя правления о работе Правления за 2018-2019 год выступил Председатель правления СНТ "Родничковое" Быков А.В. с отчетом о проделанной работе:

Оспорен через суд кабальный для СНТ договор с магазином (ИП Ботин). На собрании 27.10.2018 г. было принято решение об условиях размещения стационарного объекта на условиях инвестиционного договора, с передачей здания в собственность СНТ и зачетом его стоимости в аренду, которая была установлена в размере 10 тр/мес. Владельцы магазина условия договора не приняли, подали иск к СНТ на 2.1 млн рублей, который не был удовлетворен. В июле был заключен договор на установку торгового павильона с новым арендатором.

Поскольку подрядчик ООО «Альянс» с 2015 года не выполняет условия по окончанию строительства водопровода, будучи должен СНТ более 1 млн рублей, а компания с тем же директором перестала существовать, не окончив оплаченные авансом работы по согласованию подводящей части газопровода, было подан иск в арбитражный суд на взыскание задолженности подрядчика перед СНТ. За два года было выявлено и устранено три протечки из-за некачественной спайки труб водопроводной сети СНТ.

Правление в 2017 году запретило оплату наличными, для чего в СНТ был установлен терминал оплаты, запущено информирование о начислениях через личный кабинет с возможностью онлайн-оплаты или оплаты через личный мобильный банк. Оборотки по

банку, расчеты по потребленной и общей электроэнергии ежемесячно выкладываются в группу ВКонтакте СНТ. Все договора и условия по ним предварительно проходят аудит в Ревизионной комиссии. Сохраненная версия 1С по требованию передается в РК для возможности самостоятельного формирования отчетов по движению средств. Для проведения тендеров принимаются предложения от всех желающих поучаствовать в выборе подрядчиков жителей.

Собрания планируется перевести на проведение их ежегодно в начале февраля, с тем, чтобы была закрыта отчетность по приходно расходной смете предыдущего года и можно было качественно принять смету года текущего. Первое такой собрание планируется провести зимой 2020 года, на котором можно будет принять корректировку сметы по фактическим затратам и сборам 2019 года.

Впервые задолженность по основному счету не выросла за отчетный период правления. На начало периода эта цифра была около 13 млн руб, на конец - 12,2 млн руб. Большая часть этой задолженности имеет истекший срок давности, по новым начислениям взыскания производятся в упрощенном порядке через мирового судью. Переход на начисления по примеру 2019 года, с включением всех расходов в членские взносы, не дает мировому судье оснований в отказе к взысканию: в противном случае наличие в задолженности множества статей требовало большого количества подтверждающих документов и брались за такие дела только суды общей юрисдикции, процессы тянулись годами.

Взыскано или оплачено в ходе суда за период 1.1 млн руб. В настоящее время инициировано 34 взыскания по долгам с 2016 года на сумму 5.3 млн руб, по газу 23 взыскания на сумму 1.15 млн руб, 4 первых пробных - удовлетворили.

Средства на счетах еженедельно размещаются на депозитном счету, что принесло только за этот год 340 000 руб, процентов по основному счету и около 300 000 руб - по газовому.

Заключен договор с провайдером «Колтушский интернет» на прокладку за их средства новой оптоволоконной сети по столбам СНТ. Зафиксированы приемлемые условия для подключения или переключения со старой линии для жителей СНТ. Дополнительно, по условиям договора, провайдер предоставляет возможность подключения к оптоволоконной сети IP камер видеонаблюдения в количестве 26 штук.

Одним из жителей СНТ в настоящее время прорабатывается вопрос о возможности установки на ЗОП СНТ вышки мобильной связи, что, при соответствующем решении Общего собрания, обеспечит жителей качественной связью и альтернативным выходом в интернет.

Бесплатно установлен контейнер для бесплатного вывоза пластикового мусора, причем утилизировать в нем можно пластик абсолютно всех видов.

Постепенно заменяются выходящие из строя светильники на новые и устанавливаются дополнительные светильники по центральным улицам. Ранее светильники стояли через 1-2 столба, что создавало темные пятна, теперь освещены все перекрестки с линиями, пожарные водоемы, ликвидированы все «темные пятна» на дорогах.

Установлены дополнительные мачты освещения у Детской площадки и правления, у дополнительного шлагбаума по Северной дороге. Также в целях обеспечения

безопасности и имея в виду дальнейшую установку камер, установлены светильники на крайние к Северной дороге столбы всех линий СНТ.

Решением СУ от 10.12.2017 жителям разрешено за свои средства, с ведома или силами электрика СНТ, устанавливать фонари до 30Вт на столбы линий, с оплатой потребления от своих счетчиков. Также разрешено использование столбов СНТ для организации локальных сетей видеонаблюдения жителями линий.

Отработана схема ремонта подъездных путей массива БЕЗ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ПОДРЯДЧИКОВ, с самостоятельной закупкой материала и наймом техники, с уполномоченными наблюдателями от СНТ за качеством привозимого материала и выполняемых работ, достигнуты договоренности с администрацией по предоставлению техники и, по возможности, материалов.

Расчистка снега в зимнее время осуществляется преимущественно грейдером (что качественнее, быстрее и дешевле). Фронтальный погрузчик используется для периодической прочистки всех линий СНТ по требованиям пожарной безопасности. На подъездной дороге используется, в том числе, бесплатная техника от Администрации г. Всеволожска.

Были переложены трубы в проблемном месте в нижней части СНТ через Солнечную улицу, где был максимальный затор воды весной. Прочищены Центральные канавы в нижней части поселка. Проведена работа с Транснефтью и Трансгазом по расширению и углублению до самой поверхности нефтяной трубы самое проблемное место русла водосброса на территории газопровода.

В 2019 году охрана уменьшена до 1 человека на посту с возможностью вызова ГБР и двукратным патрулированием темное в время суток машиной ГБР подъездных путей к СНТ. Итого стоимость охраны снижена со 175 000 руб до 125 000 руб в месяц. Установлены 7 ворот на линии вдоль Северной дороги, дополнительный шлагбаум на часть Северной дороги к Текстильщику. Установлена и отлажена система допуска в СНТ с помощью звонка с мобильного телефона, что позволяет открывать шлагбаум для гостей удаленно без звонка на охрану. На всех столбах, крайних к Северной дороге на всем ее протяжении установлены фонари, направленные в сторону перекрестков. Все это позволит после установки камер иметь возможность отказаться от живой охраны, если такое решение будет принято на ОС.

Летний субботник с уборкой территории вокруг правления стихийно перерос в масштабное благоустройство земли общего пользования за домом правления к лесу. По данной территории ранее мы получили замечание и штраф от Пожнадзора, в настоящее время территория очищена от кустарника, на нее высаживаются хвойные вдоль границы с личными участками, высаживаются передаваемые жителями садовые и плодовые растения, закуплены фонари для ее освещения. На детскую площадку закуплены 4 качели типа «Гнездо». Вокруг территории правления организована зона свободного Wi-Fi с системой верификации по номеру телефона, отвечающей требованиям надзорных органов на предоставление выхода в сеть в общественном месте.

Северная дорога, Николаевская, Сосновая и часть Центральной улицы, как оказалось еще в 2017 году, не входили в состав СНТ, хотя по ним были проложены

водопровод и линии электропередач. По факту, со стороны Волшебного сада с 2016 года был неконтролируемый въезд в наше СНТ. Мы выполнили требования Администрации и перенесли шлагбаум на законное место, откатными воротами перекрыты 7 выездов на Северную дорогу. В результате Администрация пошла навстречу в вопросах ремонта Трубной дороги, а в настоящее время нами получено постановление Администрации на перевод требуемых участков в земли Общего пользования и наложение на них сервитута для проезда и прокладки коммуникаций. После этого сервитут получим и на «Зеленую зону» вдоль Северной дороги в сторону Волшебного сада, где уже проложен водопровод и должны будут установлены столбы ЛЭП по проекту реконструкции электросети СНТ. Эти действия помогли нам избежать потери этих кусков вместе с коммуникациями при возможном уточнении границ при межевании земель ЗАО Щеглово перед их продажей.

В конце 2017 года Правлением получен проект реконструкции сетей, предполагающий подачу 15 кВт на каждый участок. В рамках этого проекта была проведена частичная реконструкция сети, за счет сэкономленных средств и сбора долгов без установления нового целевого сбора. Это исключило падение напряжения на участках со стороны газопровода. Проведены работы по подрезке деревьев под ЛЭП вдоль центральных дорог и выравнивание опор по территории СНТ. Выявлен случай воровства электроэнергии на участке 150. Согласно решениям ОС на владельца участка наложен штраф и произведено начисление по потребленной электроэнергии, рассчитанное по принятой методике (по сечению кабеля) В 2018 году правление настоятельно просило жителей перейти на прямые договора с Ленэнерго, этим воспользовались только 30 жителей.

На ОС 2018 года правлению СНТ была поставлена задача по газификации СНТ, хотя предполагалось, что этим будет заниматься Газовый кооператив. Коллективно было принято решение о добровольном участии в строительстве газопровода в рамках СНТ. На тендере был выбран подрядчик, договор с ним около двух месяцев редактировался и согласовывался Правлением, РК, юристом и подрядчиком. В мае этого года на собрании было принято решение о начале финансирования строительства внутреннего газопровода. Проект подводящего газопровода выполнен ЗАО «Газпромгазораспределение Ленобласть», согласован проект по распределительной части газопровода. Прокладка труб распределительного газопровода по территории СНТ закончена, установлена ГРШП, закончено строительство подводящего газопровода. Порядка 70 жителей будут подключаться в первой очереди газопровода подрядчиком ООО «БегуновЪ». Последующие подключения могут проводиться альтернативными подрядчиками после пуска газ в систему - монополии одного подрядчика на такое подключение не будет.

Быков А.В. предложил утвердить отчет правления о проделанной работе.

Голосовали:

“За” - 236 человек, что соответствует 92% общего количества голосов

“Против” - 10 человек

“Воздержался” - 10 человек

Постановили: Утвердить отчет Председателя СНТ "Родничковое" о проделанной работе за 2017-2019 год. Признать работу Правления СНТ "Родничковое" - удовлетворительной.

По второму вопросу: Отчет ревизионной комиссии выступил Председатель ревизионной комиссии Ходаковский Д.В. (член СНТ) и зачитал отчет Ревизионной комиссии о проверке хозяйственной деятельности СНТ за 2018 и 2019 год. Были отмечены недочеты по ведению бухгалтерии и отсутствие нецелевого расходования средств. Предложил признать работу правления удовлетворительной. Вопросов по отчету РК из зала не поступило.

Голосовали:

“За” - 238 человек, что соответствует 93% общего количества голосов)

“Против” - 9 человек

“Воздержался” - 9 человек

Постановили: Утвердить отчет Ревизионной комиссии. Признать работу Правления СНТ "Родничковое" - удовлетворительной.

По третьему вопросу: «Отчет ответственного за газификацию» выступил ответственный за газификацию СНТ "Родничковое" Кулешов Д.А. и озвучил отчет о работе, проделанной правлением СНТ за отчетный период по направлению газификации СНТ, а именно:

- принятие решения о строительстве газопровода в рамках СНТ с возможностью выбора собственниками участия или отказа в газификации своих участков;
- решение о строительстве вводов в дома для всех желающих до пуска газа, чтобы сэкономить плату за технологическое присоединение для владельцев участков;
- проведение конкурса подрядчиков. При этом начальная смета строительства снизилась с 25 млн.рублей до 16 млн.рублей;
- с помощью совместной работы заинтересованных в качественной реализации проекта инициативных жителей было сэкономлено 6 млн.рублей на подводящем газопроводе, проверке ТУ и заполнении системы газом. Согласование и строительство газопровода проведены в рекордные сроки (менее 1 года).
- благодаря командной работе жителей срок на одобрение проекта распределительного газопровода снизился до 14 дней (по закону этот срок - 30 дней), подготовка проекта подводящего ГРО была проведена в минимально возможные сроки.
- на сегодняшний день участников газификации - 320. При отсутствии неожиданностей собранной суммы хватит на проект в полном объеме;
- на этапе заключения договора с ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» было написано 3 мотивированных отказа и жалоба в Федеральную антимонопольную службу. В результате СНТ «Родничковое» второе в России получило договор по новым правилам, который разрешает строительство подводящего газопровода силами нашего подрядчика (по индивидуальному проекту). Это помогло снизить расходы на строительство подводящего газопровода вдвое от начальных 6.8 млн., расходы на мониторинг, проверку технических условий по распределительному договору на 1-1.5 млн.рублей (за счет прохождения договора через комитет и фактической отмены отдельной платы за технадзор и заполнение системы газом);
- ввод в дома после пуска газа в систему возможен силами любого подрядчика, имеющего лицензию на данный вид работ, что исключает монополию и необоснованное завышение цен на данный вид работ для жителей СНТ.

Замечания и предложения от участников очной части собрания:

1. Часть субсидии пустить на доделку водопровода, а именно: завершить закольцовку, и/или соединить трубы водопровода по линиям через Центральную дорогу.
2. Бухгалтер СНТ Гайрбегова С.А. озвучила данные по оплате взносов на газификацию.

Быков А.В. предложил утвердить отчет ответственного за газификацию СНТ.

Голосовали:

“За” - 221 человек, что соответствует 86 % общего количества голосов)

“Против” - 12 человек

“Воздержался” - 23 человек

Постановили: Утвердить отчет ответственного за газификацию.

По четвертому вопросу: Принятие нового Устава СНТ “Родничковое” выступил Председатель собрания Быков А.В. и огласил, что в соответствии с ФЗ 217 правлением СНТ был разработан и предложен на всеобщее обсуждение проект нового Устава СНТ. Для ознакомления и внесения предложений был дан достаточный срок. Устав был разработан специально для СНТ, доработан под наше товарищество и проверен совместно Правлением, Ревизионной комиссией и юристом. Он полностью соответствует действующему законодательству. Быков А.В. предложил принять и зарегистрировать в установленном порядке Устав в новой редакции.

Голосовали:

“За” - 173 члена СНТ, что соответствует 93% общего количества голосов)

“Против” - 2 члена СНТ

“Воздержался” - 11 членов СНТ

Постановили: утвердить Устав СНТ “Родничковое” в новой редакции.

По пятому вопросу: Об утверждении, сметы расходов СНТ “Родничковое” на 2020 год выступил Председатель собрания Быков А.В. с предложением сметы на 2020 год. Быков А.В. напомнил, что смета в нескольких вариантах была предложена для обсуждения жителей еще в начале сентября и на основании их пожеланий был выбран вариант, предложенный к утверждению. Данный вариант сметы предполагает величину годового взноса в размере 16500 рублей с участка или, в соответствие принятыми правилами начисления членского взноса - 1650 рублей в месяц с участка с начислением взноса в течение 10 месяцев с января по октябрь включительно. Быков А.В. предложил проводить ежегодные собрания в начале февраля каждого года, чтобы на основании исполнения сметы предыдущего года можно было более качественно и аргументировано составлять смету на год текущий. Быков А.В. предложил утвердить предложенный вариант сметы на 2020 год.

Голосовали:

“За” - 242 человек, что соответствует 95% общего количества голосов

“Против” - 7 человек

“Воздержался” - 7 человек

Постановили: Утвердить смету расходов на 2020 год (16 500 рублей в год с участка).

По шестому вопросу: Принятие Положения о едином порядке, установленном на территории СНТ «Родничковое» выступил Председатель собрания Быков А.В. и пояснил, что в настоящее время действует подобный документ, принятый еще в 2011 году, но некоторые его нормы устарели, а сам он требует дополнения. Данный документ информирует жителей о приемлемых нормах соседского общежития, соблюдение которых может предупредить различного рода конфликты между соседями. В любом случае любые конфликтные ситуации разбираются в рамках Федерального законодательства. Быков А.В. предложил утвердить предложенный документ.

Голосовали:

“За” - 226 человек, что соответствует 88% общего количества голосов)

“Против” - 13 человек

“Воздержался” - 17 человек

Постановили: Утвердить Положение о едином порядке, установленном на территории.

По седьмому вопросу: Передача электрических сетей СНТ «Родничковое» в ПАО «Ленэнерго» выступил председатель собрания Быков А.В. и сообщил, что затраты на содержание электросетей СНТ, включая потери в сетях, воровство электроэнергии, поддержание сети и устранение аварий, заработную плату электрика и ответственного за электрохозяйство составляют более миллиона рублей в год. Помимо прямых затрат, имеется множество проблем с неплательщиками по потребленной электроэнергии, борьба с которыми в рамках ФЗ и решений Собраний СНТ приводит к конфликтным ситуациям. В условиях, когда приборы учета устанавливались непосредственно в домах жителей, система АСКУЭ не позволяет исключить или выявить несанкционированный отбор (воровство) электрической мощности.

Слушали Кулешова Д.А., который изложил аналитическую справку по тенденциям потребления электричества в СНТ. Потребление за год выросло на 45%, количество участков - постоянных потребителей - на 50%. Произошла оптимизация потребления за счет равномерного распределения мощностей и частичной реконструкции электросети СНТ в рамках проекта.

Эксперт в области электросетей Андреев О.В. озвучил сложившуюся ситуацию с электрическими мощностями в СНТ. В 2015 году был запущен процесс реконструкции сетей и увеличения мощности. В 2017 году по государственной программе Ленэнерго была установлена новая ТП-7365 в восточной части СНТ, без доведения электросетей до проектного состояния, в качестве исключения. Позже был проведен тендер и начался процесс реконструкции сетей, с тем, чтобы исполнить утвержденный ранее проект. Первая часть реконструкции охватила часть 3 и 4 линии. Сейчас необходимо продолжать реконструкцию с тем, чтобы выполнить условия прямых договоров и обеспечить мощности 15 кВт на каждый участок, в соответствии с проектом. После реконструкции пропускная способность электросети увеличится в два раза. В соответствии с прямыми договорами, Петербургская энергосбытовая компания обязуется передать мощность заключившему прямой договор в размере 15 кВт. Реконструкция сетей необходима для распределения мощности до 15 кВт на каждого владельца участка, возможности передачи такой мощности без потерь и просадки напряжения.

Быков А.В. подытожил выступления участников. Содержание электросетей несет крайне мало плюсов и множество минусов для жителей. Учитывая, что государство ведет программу по консолидации сетей и передаче их на обслуживание профильным организациям, Быков А.В. предложил:

по п.7.1 завершить реконструкцию электросети СНТ после проведения тендера на выбор подрядчика по данным работам, приняв во внимание имеющееся коммерческое предложение от ООО «Акантус» на сумму 2 498 000 рублей, как ориентир затратной части на завершение проекта. По возможности, затраты на реконструкцию провести за счет перераспределения средств с менее значимых статей, без введения целевого взноса на реконструкцию электросети.

Голосовали:

“За” - 221 человек, что соответствует 86 % общего количества голосов)

“Против” - 18 человек

“Воздержался” - 17 человек

Постановили: Провести тендер, завершить реконструкцию электросетей СНТ в соответствии имеющимся проектом, КП от ООО «АКАНТУС» - 2498000 руб.

по п.7.2 провести подготовительную работу и передать электросети СНТ в собственность ПАО «Ленэнерго» на выгодных для СНТ условиях, с заключением прямых договоров на электроснабжение всех участков СНТ с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

“За” - 237 человек, что соответствует 93% общего количества голосов)

“Против” - 7 человек

“Воздержался” - 12 человек

Постановили: Провести подготовительную работу и передать электросети СНТ в собственность ПАО «Ленэнерго» на выгодных для СНТ условиях с заключением прямых договоров.

По восьмому вопросу: Вопросы газификации выступил ответственный за газификацию Кулешов Д.А и предложил:

По п.8.1.

После сдачи газопровода и пуска газа в начале 2020 года заключить договора на техническое обслуживание подводящего и распределительного газопровода . Оформить подводящий и распределительный газопровод на баланс СНТ. На оплату данных договоров и налога на имущество (сети газоснабжения) расходовать только средства с газового счета, распределив бремя расходов на содержание газопровода в равных долях на участвующих в газификации собственников участков. Начисленную сумму вносить до 30 января каждого года.

Голосовали:

“За” - 206 человек, что соответствует 80% общего количества голосов)

“Против” - 20 человек

“Воздержался” - 30 человек

Постановили: Распределить сумму оплаты за обслуживания газопровода в равных долях на участника газификации с внесением в срок до 30.01 каждого года

По п.8.2.

Увеличить (проиндексировать) на 10% неоплаченную часть взносов (задолженность) по строительству газопровода для собственников участков, участвующих в газификации и не оплативших полностью данный взнос в срок до 30 ноября 2019 года.

Голосовали:

“За” - 220 человек, что соответствует 86 % общего количества голосов)

“Против” - 15 человек

“Воздержался” - 21 человек

Постановили: Установить сумму 2,3,4 взноса с индексацией 10%, согласно решениям ОС для должников по данной статье на неоплаченные до 30.11.2019 суммы.

По п.8.3

Установить сумму целевого взноса для присоединения к подводящему и распределительному газопроводу, после его ввода в эксплуатацию в размере

- 100 000 руб для собственников участков СНТ «Родничковое»;

- 200 000 руб для иных частных лиц;

- 2 990 000 для юридических лиц;

с зачислением указанных сумм на газовый счет СНТ «Родничковое». Данные суммы будут иметь целевое назначение и уменьшать бремя участников газификации на содержание и обслуживание газопровода.

Голосовали:

“За” - 218 человек, что соответствует 85 % общего количества голосов)

“Против” - 15 человек

“Воздержался” - 23 человек

Постановили: Установить сумму целевого взноса для присоединения к подводящему и распределительному газопроводу, после его ввода в эксплуатацию в размере 100 000 руб для собственников участков СНТ; 200 000 руб для иных частных лиц; 2 990 000 для юридических лиц;

По п.8.4

Изменить назначение субсидии по возмещению затрат на строительство водопровода, полученную в 2017 году и решением Общего собрания от 27.10.2018 переданную на строительство газопровода (сумма в размере 3.8 млн рублей): в случае ее не востребоваваемости на строительство газопровода, полностью или частично, данную субсидию перераспределить на реконструкцию электросетей СНТ «Родничковое» согласно проекта реконструкции электросети СНТ.

Голосовали:

“За” - 215 человек, что соответствует 84 % общего количества голосов)

“Против” - 17 человек

“Воздержался” - 24 человек

Постановили: Изменить назначение субсидии или ее части (в случае ее не востребоваемости на газификацию) на реконструкцию электросети СНТ согласно проекта.

По девятому вопросу: выборы председателя правления выступил председатель собрания Быков А.В. и сообщил, что списки для голосования составлялись согласно поданным к собранию 20 октября 2019 года заявлениям на включение в составы правления, ревизионной комиссии и председателя СНТ. Для кандидатур, не подавших заявление в установленный срок, оставлена свободная позиция в бюллетене для голосования. Быков А.В. предложил проголосовать за продление полномочий действующего председателя правления СНТ «Родничковое» Быкова А.В.

Голосовали:

“За” - 170 членов СНТ, что соответствует 92% общего количества голосов)

“Против” - 8 членов СНТ

“Воздержался” - 8 членов СНТ

Быков А.В. предложил желающим выдвинуть и проголосовать за альтернативную кандидатуру на должность председателя правления СНТ Родничковое.

Голосовали:

“За” - 3 члена СНТ (с вписыванием фамилии кандидата - Иванов И.Е. в - бюллетень),

“Против” - 8 членов СНТ

“Воздержался” - 175 членов СНТ

Постановили: Избрать председателем правления СНТ «Родничковое» Быкова Алексея Владимировича (участок 101) на три года в соответствии с принятым Уставом.

По десятому вопросу: выборы членов правления выступил Председатель собрания Быков А.В. и предложил проголосовать за все кандидатуры, подавшие заявления в члены правления следующего состава, и именно:

Голосовали пофамильно:

За Черепанову Л.Т (участок 104)

“За” - 168 членов СНТ что соответствует 91% общего количества голосов)

“Против” - 7 членов СНТ

“Воздержался” - 11 членов СНТ

За Шахматова Е.А. (участок 164)

“За” - 169 членов СНТ, что соответствует 91% общего количества голосов)

“Против” - 5 членов СНТ

“Воздержался” -12 членов СНТ

За Сулла Р.Е. (участок 393)

“За” - 175 членов СНТ, что соответствует 96% общего количества голосов)

“Против” - 3 члена СНТ

“Воздержался” -8 членов СНТ

За Стародубцеву Н.Н. (участок 297)

“За” - 164 членов СНТ, что соответствует 87% общего количества голосов)

“Против” - 14 членов СНТ
“Воздержался” - 8 членов СНТ
За Барбаш Е.М. (участок 1330)
“За” - 152 членов СНТ, что соответствует 82% общего количества голосов)
“Против” - 9 членов СНТ
“Воздержался” - 25 членов СНТ
За Ковалеву О.В. (участок 189)
“За” - 152 членов СНТ, что соответствует 82% общего количества голосов)
“Против” - 12 членов СНТ
“Воздержался” - 22 члена СНТ
За Корчагину И.В. (участок 32)
“За” - 139 членов СНТ, что соответствует 75% общего количества голосов)
“Против” - 14 членов СНТ
“Воздержался” - 33 члена СНТ
За Быкову Л.В. (участок 217)
“За” - 145 членов СНТ, что соответствует 78% общего количества голосов)
“Против” - 10 членов СНТ
“Воздержался” - 31 членов СНТ
За Макарову Е.О. (участок 200)
“За” - 147 членов СНТ, что соответствует 79% общего количества голосов)
“Против” - 7 членов СНТ
“Воздержался” - 32 члена СНТ

Постановили избрать членов Правления СНТ «Родничковое» в соответствии с принятым Уставом в следующем составе:

Черепанова Л.Т. , Шахматов Е.А., Сулла Р.Е., Стародубцева Н.Н., Барбаш Е.М., Ковалева О.В., Корчагина И.В., Быкова Л.В., Макарова Е.О.

По одиннадцатому вопросу: Выборы Ревизионной комиссии выступил:
Председатель собрания Быков А.В. и предложил к утверждению следующий состав Ревизионной комиссии, согласно поданным в установленном порядке заявлениям:
Председатель Ревизионной комиссии - Ходаковский Денис Вадимирович (участок 182), члены ревизионной комиссии - Новокрещенова Елена Александровна (участок 55), Захаров Василий Леонидович (участок 231).

Голосовали:

“За” - 161 член СНТ, что соответствует 87% общего количества голосов)
“Против” - 10 членов СНТ
“Воздержался” - 15 членов СНТ

Постановили: Утвердить Ревизионную комиссию СНТ «Родничковое» в соответствии с принятым Уставом в следующем составе:

Председатель Ревизионной комиссии - Ходаковский Денис Вадимирович (участок 182)

Члены ревизионной комиссии - Новокрещенова Елена Александровна (участок 55), Захаров Василий Леонидович (участок 231).

По двенадцатому вопросу: Утверждение санкций за самовольное подключение к коммуникациям СНТ и неподачу показаний узлов учета выступил председатель собрания Быков А.В. и предложил следующее: в отношении владельцев участков,

несвоевременно подающих показания узлов учета, имеющих задолженности по потребленным ресурсам, а также - при выявлении несанкционированных подключений к коммуникациям СНТ «Родничковое» (электросетям, сетям водоснабжения и газоснабжения), принимать меры в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и ФЗ РФ.

Голосовали:

“За” - 231 человек, что соответствует 90 % общего количества голосов)

“Против” - 12 человек

“Воздержался” - 13 человек

Постановили: в отношении владельцев участков, несвоевременно подающих показания узлов учета, имеющих задолженности по потребленным ресурсам, а также - при выявлении несанкционированных подключений к коммуникациям СНТ «Родничковое» (электросетям, сетям водоснабжения и газоснабжения), принимать меры в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и ФЗ РФ.

По тринадцатому вопросу: Утверждение Порядка подключения к коммуникациям СНТ участков, при условии своевременно оплаченных, оплаченных частично и/или не в установленный срок, не оплаченных или списанных по суду целевых взносов по строительству водопровода, при наличии или отсутствии установленных коверов выступил собрания Быков А.В. и предложил следующее:

регламентировать действия Правления в отношении собственников участков, имеющих или не имеющих задолженности во статье «Строительство водопровода» с установленными или не установленными Коверами (приспособлениями для подключения воды) и принять следующий «Порядок подключения к коммуникациям СНТ участков, при условии своевременно оплаченных, оплаченных частично и/ или не в установленный срок, не оплаченных или списанных по суду целевых взносов по строительству водопровода, при наличии или отсутствии установленных коверов».

- 1. Для участков, полностью и своевременно оплативших за строительство водопровода и не имеющих установленного ковера - установить ковера за счёт средств СНТ по статье «Строительство водопровода» при предоставлении со стороны собственника участка документов, подтверждающих своевременность оплаты взносов по статье «Строительство водопровода» и по его письменному заявлению.*
- 2. Для участков, полностью, но несвоевременно оплативших за строительство водопровода, в том числе - начисленные пени - и имеющих на территории данного участка ковер, установленный за счёт средств владельца участка - при предоставлении в правление СНТ от владельца участка данных по затратам на установку ковера силами сторонней организации и письменного разрешения правления СНТ на такую установку, сделать перерасчет (зачесть на другие статьи)*

денежные средства из расчёта стоимости ковера на момент строительства водопровода в 2016 году, в сумме 25 000 рублей, на основании данных из заключённого с подрядчиком ООО «Альянс» договора на прокладку водопровода по территории СНТ.

3. Для участков, не оплативших или частично оплатившие за строительство водопровода и не имеющих установленного ковера - взыскивать задолженность с учетом пеней, уменьшив сумму взыскания на стоимость установки ковера. Разрешение на подключение к сети водоснабжения по таким участкам возможно только после полной оплаты ими задолженности и за их счет. Разрешить Правлению СНТ «Родничковое», при добровольной (не по решению суда) оплате владельцем такого участка стоимости строительства водопровода в размере: 95000 (полная стоимость строительства водопровода в период 2013-2015 гг без пеней) минус стоимость установки ковера 25000 рублей, итого - 70000 рублей до 30.04.2020, не взыскивать (скорректировать до нуля) пени, начисленные за все годы по статье «Строительство водопровода», с владельца такого участка. При предъявлении доказательств оплаты пеней в дополнение к уплате взноса засчитывать уплаченные средства на другие статьи.
4. Для участков, не оплативших или частично оплативших строительство водопровода, либо у которых задолженность по статье «Строительство водопровода» списана по суду, и при этом ковер установлен с разрешения Правления СНТ Родничковое -
 - установить сумму компенсации (штрафа) на возмещение подключения к водопроводу и/или пользования им (так как ранее СНТ за работу оплатило подрядчику в полном объеме) в размере 95 000 (стоимость строительства водопровода для жителей в период 2013-2015 гг) + пени из расчета 10% годовых на неоплаченную часть суммы. При этом величину штрафа уменьшить на сумму ранее оплаченных по статье «Строительство водопровода» взносов.
5. Для участков, не оплативших или оплативших частично за строительство водопровода, либо задолженность которых списана по суду - при этом ковер самовольно установлен (без письменного разрешения правления СНТ Родничковое) -
 - установить сумму компенсации (штрафа) на возмещение подключения к водопроводу и/или пользования им (так как ранее СНТ за работу оплатило подрядчику в полном объеме) в размере 95 000 (стоимость строительства водопровода для жителей в период 2013-2015 гг) + пени из расчета 10% годовых на неоплаченную часть суммы. При этом величина штрафа уменьшается на сумму ранее оплаченных по статье «Строительство водопровода» взносов.Дополнительно, при выявлении несанкционированного подключения к сетям водоснабжения Правлением оформляется акт и в отношении пользователя применяется расчетный способ учета (по методу пропускной способности) потребленной воды в соответствии с Правилами коммерческого учета, утв. Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776

Голосовали:

“За” - 233 человек, что соответствует 91% общего количества голосов)

“Против” - 14 человек

“Воздержался” - 9 человек

Постановили:

Утвердить озвученный на Собрании документ «Порядок подключения к коммуникациям СНТ участков, при условии своевременно оплаченных, оплаченных частично и/или не в установленный срок, не оплаченных или списанных по суду целевых взносов по строительству водопровода, при наличии или отсутствии установленных Коверов».

По четырнадцатому вопросу: Прием и исключение из членов СНТ выступила Черепанова Л.Т. и предложила к принятию в члены СНТ списком следующие кандидатуры по личному заявлению собственника участка: Москвичева К.В. уч.334, Золотых А.А. уч.254, Сергееву И.Н. уч.364, Каплонюк Р.В. уч.123, Богданову Е.А. уч. 406, Баринову Т.А. уч. 145, Ковалеву О.В. уч. 189, Михайлову В.Е. уч.188, Тряскина Ю.М. уч. 118, Смирнову Е.Е. уч. 225, Барбаш Н.А. уч 324.

а также - к исключению списком следующие кандидатуры по продаже участка (смене собственника участка): Данелян С.А. уч.103, Суслину А.М. уч.126, Ботину Л.А. уч.163, Борисоглебскую Н.А. уч.244, Лосева Н.П. уч.248, Салдутину З.В. уч.254, Новицкую Е.В. уч.342, Кучаева Ф.Р. уч.302, Нарбут Е.Р. уч. 365

Голосовали:

“За” - 179 членов СНТ, что соответствует 97% общего количества голосов)

“Против” - 2 члена СНТ

“Воздержался” - 5 членов СНТ

Постановили: принять в члены СНТ следующие кандидатуры (по личному заявлению собственника участка): Москвичева К.В. уч.334, Золотых А.А. уч.254, Сергееву И.Н. уч.364, Каплонюк Р.В. уч.123, Богданову Е.А. уч.406, Баринову Т.А. уч. 145, Ковалеву О.В. уч. 189, Михайлову В.Е. уч.188, Тряскина Ю.М. уч. 118, Смирнову Е.Е. уч. 225, Барбаш Н.А. уч 324.

Исключить на основании продажи участка (смены собственника участка) следующие кандидатуры: Данелян С.А. уч.103, Суслину А.М. уч.126, Ботину Л.А. уч. 163, Борисоглебскую Н.А. уч.244, Лосева Н.П. уч.248, Салдутину З.В. уч.254, Новицкую Е.В. уч.342, Кучаева Ф.Р. уч.302, Нарбут Е.Р. уч. 365

Председатель собрания:

Быков А.В.

Секретарь собрания:

Черепанова Л.Т.