

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания
членов СНТ «Родничковое»
Протокол от «__» _____ 2021
Председательствующий на общем собрании
_____ (_____)

Смета на размер членского взноса на 2021 год (период 01.01.2021 - 31.12.2021 г.)

Приходная часть

	С участка в год, руб	Примечание
Годовой членский взнос, начисляется ежемесячно, равными частями, с января по октябрь включительно. Срок оплаты каждой части взноса - в течение 40 календарных дней с даты начисления по 1С бухгалтерии.	19 000	
Потреблённая вода	В соответствии с показаниями узла учета	
Потреблённая электроэнергия	В соответствии с показаниями узла учета	Потреблённая электроэнергия,

Расходная часть на 2021 год

	Заложить в смету на 2021 г.	с участка в год на 2021 г.
1. Фонд зар.платы с НДФЛ по штатному расписанию с налогами + сантехник по договору	1 676 150	3 844
3 Фонд поощрения (выплата— 100000 с НДФЛ , налоги 30,2%- 30 200,00)	144 644	332
4 Канцелярские товары + почта	35 500	81
5 Хозяйственные нужды(в т.ч . корм д/собак)	73 000	167
6 Мобильная связь	18 000	41
8 Вывоз мусора	1 200 000	2 752
9 Обслуживание банка	38 300	88
10 Обслуживание 1Сбух	47 516	109
11 Страхование домика Правления и домика Охраны	22 000	50
12 Юридические услуги	180 000	413
13 Земельный налог	181 886	417
15 Уборка снега на Центральной ул. СНТ и подъездных дорогах	120 000	275
19 Обслуживание Водопровода	540 600	1 240
20 Эксплуатация Водопровода по договору с Загородной Перспективой	170 000	390
21 Пожарная безопасность, благоустройство, миллиорация, работы по сети освещения СНТ	431 600	990
24 Обслуживание Трубной	300 000	688
25 Электроэнергия ОП+потери	1 280 000	2 936
26 Охрана (из расчета договора на 95тр пост + 5 тр выезд ГБР)	1 200 000	2 752
27 Обслуживание системы видеонаблюдения, сигнализации и пож сигнализации	180 000	413
28 Компенсация за использование личного автомобиля	14 400	33
29 Взнос на эксплуатацию и содержание газопровода	430 500	987
Итого в год по СНТ по всем статьям	8 284 096	19 000

Итого ГОДОВОЙ ВЗНОС с участка принимается на 2021 год, руб в размере:		19 000
Остаток по целевым взносам		
Субсидия		2 278 618
Строительство газопровода		1 652 349
Предлагаемые к сбору ЦЕЛЕВЫЕ взносы		
	сумма к сбору	итого с участка в год
Взнос на асфальтирование крошкой с проливкой битумом Центральных дорог СНТ и Лосиной дороги Срок оплаты взноса - до 1 июня 2021 года.	2 530 000	5 803
Взнос на строительство (реконструкцию) водомерного узла, сумма в размере 1 386 000 руб., частичное финансирование за счет остатка по статье субсидия в размере 778 618 руб. Срок оплаты взноса - до 1 июля 2021 года	607 382	1 393
Взнос на замену оборудования детской площадки Срок оплаты взноса - до 1 июня 2021 года	350 000	803
Установка системы АСКУ вода, взнос в размере 1 034 350 рублей , полное финансирование за счет сборов задолженностей прежних периодов по пеням, иным статьям, доходов, сэкономленных средств.	0	0
<p>Дополнительно:</p> <p>Участки № 31,88,89,154,178,202,215,216,256,270,395,396,433 оплачивают земельный налог с участка по формуле: Зем.налог =Площадь участка* стоимость кв.м. (600,53 руб.)</p> <p>Пени по целевым взносам начисляются в размере 30% годовых , со следующего месяца за месяцем оплаты. Пени по членским взносам начисляются в размере 30% годовых , начиная с 1 декабря 2021 г.</p>		