

БЮЛЛЕТЕНЬ
 общего собрания членов СНТ "Родничковое" проведенного в заочной форме

Заочная часть собрания проводится в период: с 10.00 час. 08.03.2021 по 21.00 час. 04.04.2021 года.
 (приём бюллетеней заочного голосования оканчивается 4 апреля 2021 года в 21 час. 00 мин.)

Земельный участок	_____	
	номер участка	
Фамилия Имя Отчество (полностью)	_____	
Членство в СНТ	да	_____
	нет	_____
Контактный телефон:	_____	
адрес электронной почты:	_____@_____	

Документы по вопросам, поставленным на голосование находятся в правлении СНТ, на сайте rodniczkovoe.pf, в группе **ВКонтакте vk.com/sntrod**

вариант ответа необходимо пометить знаком "V или X"

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ:	"За"	"Против"	"Воздержался"
1	2	3	4	5
1.	Утверждение отчёта председателя правления о работе правления за 2020 год	_____	_____	_____
2.	Утверждение отчета ревизионной комиссии.	_____	_____	_____
3.	Утверждение расходов (исполнения сметы 2020 г.) Всего расходов по смете: 8103012р, всего расходов, вкл. газификацию, потребленные э/э и воду – 25955971р	_____	_____	_____
4.	Утверждение отчета ответственного за газификацию	_____	_____	_____
5.	Утверждение порядка начисления пеней на задолженности по взносам на газификацию. Начислять пени в принятом размере 30% годовых с 01.01.2021, с возможностью оплаты без пеней до 15.04.2021 г.	_____	_____	_____
6.	Утверждение порядка подключения к сети газораспределения СНТ и обязательств по восстановлению инфраструктуры. Владелец подключаемого к сети газоснабжения СНТ участка обязан: полностью оплатить принятый Общим собранием взнос на строительство газопровода; письменно уведомить Правление о датах работ на ЗОП СНТ и наименовании Подрядчика; иметь договор с Подрядчиком, имеющим лицензию на проведение работ по газификации и состоящим в СРО по данному виду деятельности; организовать проезд места работ и безопасность на месте их проведения; восстановить нарушенную инфраструктуру в срок не позднее 3-х дней с момента окончания работ; восстановление дорожного полотна производить обратной засыпкой котлована песком на всю глубину, с покрытием асфальтной крошкой слоем не менее 20 см; место ввода газовой трубы на участок обозначить табличкой установленного образца, закрепленной на заборе или ином держателе	_____	_____	_____
7.	Утверждение сметы расходов на 2021 год. Согласно финансово-экономическому обоснованию, принимается Смета на период 01.01.2021-31.12.2021 из расчета Членского взноса в размере 19000 с участка в год.	_____	_____	_____
8.	Утверждение обязательного порядка оплаты членских взносов. <i>Членские взносы начисляются частями из расчета 1/10 годового взноса в период с даты утверждения сметы по октябрь каждого года не позднее 10 числа каждого месяца, с обязательной оплатой до конца следующего месяца. Первый взнос в соответствующем размере начисляется не позднее 10 дней с даты утверждения сметы.</i>	_____	_____	_____

9..	Утверждение размера целевого взноса на организацию покрытия подъездных и внутренних дорог СНТ. Утвердить финансирование работ по укладке асфальтовой крошки с уплотнением катком и проливкой битумной эмульсией на Центральных дорогах СНТ и отрезке подъездной дороги 600м (дор.Лосиная, от Пятачка), всего 10000м2 при ширине 4,5 м, (по КП от ООО «Ракета» в размере 2530000 руб.) и принять целевой взнос в размере 5803 р с участка, со сроком оплаты до 15 мая 2021 г.	_____	_____	_____
10.	Утверждение целевого взноса на реконструкцию водомерного узла. Утвердить финансирование работ по реконструкции водомерного узла СНТ на сумму 1386000руб. с частичным финансированием из остатков субсидии по статье «Строительство водопровода» на сумму 778 618 руб.) и принять целевой взнос в размере 1393 руб. с участка со сроком оплаты до 1 июля 2021 года.	_____	_____	_____
11.	Утверждение целевого взноса на замену оборудования детской площадки. Утвердить финансирование закупки оборудования детской площадки и работ по ее монтажу на сумму 350 000 руб. и принять целевой взнос в размере 803 руб. с участка со сроком оплаты до 1 июня 2021 года.	_____	_____	_____
12.	Утверждение финансирования работ по установке системы автоматического сбора и учета показаний расхода воды АСКУвода. Утвердить финансирование работ по установке системы автоматического сбора и учета показаний узлов учета потребленной воды (исходя из КП от ООО «Пульсар» на сумму 1034000 руб) в полном объеме за счет сборов задолженностей прежних периодов по всем статьям, доходов, сэкономленных средств, без утверждения целевого взноса на каждый участок.	_____	_____	_____
13.	Утверждение порядка перехода на прямые договоры с ПСК всех абонентов СНТ в срок до 01.08.2021 В целях возложения на Петербургскую бытовую компанию (ПСК) ответственности за электрические потери на территории СНТ (на сумму до 1 млн.руб в год), в срок до 01.08.2021 всем абонентам СНТ Родничковое заключить прямые договоры электроснабжения с ПСК, с возможностью установки узлов учета за счет поставщика электроэнергии на опорах ЛЭП. Правлению СНТ перезаключить договор(ы) с ПСК на поставку электроэнергии, с исключением балансовых узлов учета электроэнергии в ТП2590 и ТП7365 из взаиморасчетов с ПСК. После 01.08.2021 СНТ вправе расторгнуть текущий договор на электроснабжение с ПСК с прекращением подачи электроэнергии абонентам, не заключившим прямой договор электроснабжения с ПСК.	_____	_____	_____
14.	Утверждение назначения отдельных участков ЗОП СНТ «Родничковое». Утвердить назначение следующих участков ЗОП СНТ 1. Место расположения детской площадки: для организации детской площадки с возможностью установки игрового оборудования; 2. Зона за домом правления, прилегающая к улице Светлая (ранее- место для складирования газовых баллонов) - перевести в рекреационную зону, с возможностью высадки хвойных, садовых растений, установки оборудования для организации досуга жителей; 3.Зона, ограниченная Центральной улицей, улицей Дружная, улицей Лесная – спортивная площадка, с возможностью установки на ней спортивного оборудования; 4. Зона, ограниченная участками 123, 124, Северной дорогой - для расположения торговых объектов открытого и закрытого типов, поста охраны и технических сооружений, временных и капитальных, высадки садовых культур. 5. Зона, ограниченная участками 154, 153, Центральным проездом и Северной дорогой (прилегающая к ПУХТО) – для установки объектов газификации, электроснабжения, контейнеров, организации пункта хранения твердых отходов (ПУХТО), высадки садовых культур,	_____	_____	_____
15.	Утверждение порядка подключения линий освещения на боковые улицы СНТ к общей линии освещения СНТ согласно имеющегося проекта. Произвести подключение имеющихся и строящихся линий освещения боковых улиц СНТ к общей линии освещения СНТ, согласно имеющегося проекта «Реконструкция сетей 0,4кВт СНТ «Родничковое» П/1-01/2-17-ЭС	_____	_____	_____
16.	Включение СНТ в г. Всеволожск с изменением категории земель на «земли поселений» с внесением изменений в градостроительный план города.	_____	_____	_____
17.	Прием граждан в члены СНТ и исключение по списку, согласно поданных заявлений.	_____	_____	_____

“ _____ ”
дата

2021 года

_____ / _____ /
подпись

И.О. Фамилия

Обращаем Ваше внимание:

Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в правление СНТ в срок до 4 апреля 2021 года 21 час 00 минут (включительно) по адресу: 188676, Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст. Кирпичный завод, Массив Блудное, СНТ «Родничковое», участок № _____ (правление СНТ). В случае заполнения бюллетеня представителем, доверенность, подтверждающая полномочия прилагается к бюллетеню, если ранее не сдана в правление СНТ.