Ленинградская область, Всеволожский район,
массив "Блудное", СНТ "Родничковое"
Двадцать третье апреля две тысячи двадцать второго года.

Протокол *№ 40*
общего собрания членов и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке
СНТ "Родничковое" проведенного в очно-заочной форме

На основании п. 23 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением правительства Ленинградской области от 21 февраля 2022 года №103 « О мерах по предотвращению распространения новой короновирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области…», очная часть мероприятия анонсировалась и проводилась численностью не более 50 человек, на открытом воздухе, с применением средств индивидуальной защиты, с соблюдением социальной дистанции 1,5-2 метра. **Результаты голосования определялись совокупностью бюллетеней, принятых на очной и заочной части голосования.**

1. Форма проведения собрания: годовое, очередное, очно-заочное;
2. Дата начала голосования: **20.03.2022 года в 13.00, очная часть**;
3. Дата проведения заочной части: с 20.03.2022 года по 17.04.2022 года;
4. Дата окончания приема решений (бюллетеней): 17.04.2022 года в 21.00 часов;
5. Количество членов СНТ "Родничковое" на 20.03.2021 года: 271;
6. Количество собственников участков в границах СНТ «Родничковое»: 436;
7. В период голосования, поступило: 309 бюллетеней, в том числе:

   - 196 от членов СНТ "Родничковое", что составляет 72,5 % от общего числа членов СНТ;
   - 113 бюллетеней от лиц, имеющих участки в границах СНТ "Родничковое", без участия в товариществе;

8. После процедуры выбраковки бюллетеней счетной комиссией, годными к голосованию признаны все поступившие бюллетени. Бюллетени, не имеющие отметки «ЗА» или «ПРОТИВ» по отдельным вопросам не участвовали в голосовании только по этим отдельным вопросам и учтены по остальным.
9. Итого: годными признаны 309 бюллетеней, или 70,9% голосов от всех собственников участков, в том числе:
   - 196 от членов СНТ "Родничковое", что составляет 72.5% от общего числа членов СНТ;
   - 113 бюллетеней от лиц, имеющих участки в границах СНТ "Родничковое", без участия в товариществе;
10. **Кворум для проведения общего собрания членов СНТ "Родничковое" имеется. Собрание правомочно.**

Повестка общего собрания членов СНТ «Родничковое" 20.03.2022 – 17.04.2022 г.

1. *Утверждение отчета Председателя о проделанной работе правления за 2021 год.*
2. *Утверждение отчета Ревизионной комиссии.*
3. *Утверждение расходов (исполнения сметы) 2021 года.*
4. *Утверждение сметы на 2022 год и размера членского взноса*
5. *Утверждение размера целевого взноса на замену труб переездов мелиоративных канав вдоль Центральной дороги СНТ*
6. *Утверждение порядка финансирования материалов и работ по прокладке линий освещения на боковых улицах СНТ с их подключением к общей линии освещения СНТ согласно имеющегося проекта, за счет остатка по субсидии и без установления целевого взноса с участка.*

7. *Утверждение порядка финансирования закупки и работ по подключению бензогенератора с автозапуском для аварийного электроснабжения оборудования охраны, системы допуска шлагбаума и ПУХТО, интернет-оборудования и видеонаблюдения, за счет остатка по субсидии и без установления целевого взноса с участка.*
8. *Утверждение списания с бухгалтерского учета не взыскиваемой по суду части дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности по статьям субботники (до 2016 г включительно) на общую сумму 100 295 руб.*
9. *Утверждение возможности перехода на договор вывоза твердых бытовых отходов с Региональным оператором из расчета «по нормативу», с возможностью заключения индивидуальных договоров, в случае невозможности организации площадки ПУХТО в соответствии с требованиями Регионального оператора, и при условии, что такой переход снизит затратную часть по статье «вывоз мусора».*
10. *Утверждение возможности частичного использования свободных средств со статьи «Строительство газопровода» на статьи «Обслуживание дорог СНТ», «Уборка снега», «Вывоз мусора», «Потребленная электроэнергия», «Потребленная вода», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Охрана» в случае, если по данным статьям заложенные в смету средства будут израсходованы до принятия новой сметы, по решению правления.*
11. *Прием и исключение из членов СНТ*

На основании Протокола счетной комиссии (Приложение 1 к Протоколу №40) при подсчете голосов установлены следующие результаты голосования:

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ:	**“За”**	**“Против”**	**Решение принято / не принято**
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Утверждение отчёта правления о работе правления за 2021 год	195	0	Принято большинством членов 100%
2.	Утверждение отчета №2021 ревизионной комиссии о собранных и израсходованных средствах в СНТ Родничковое за период 01.01.2021 - 31.12.2021	193	3	Принято большинством членов 98,5%
3.	Утверждение расходов (исполнения сметы 2021 г.) Всего расходов по смете: 8561809,59 р, всего расходов, вкл. газификацию, потребленные э/э и воду – 19 973 030,46 руб.	191	2	Принято большинством членов 99%
4.	Утверждение сметы расходов на 2022 год. Согласно финансово-экономическому обоснованию, принимается Смета на период 01.01.2022-31.12.2022 из расчета Членского взноса в размере 19000 с участка в год.	194	2	Принято большинством членов 99%
5.	Утверждение размера целевого взноса на замену труб переездов мелиоративных канав вдоль Центральной дороги СНТ (из расчета 4-х переездов в наиболее аварийных местах в нижней части СНТ: улицы Дачная, Счастливая, Космонавтов, Героев в размере 523000 руб.), принять целевой взнос в размере 1200 р с участка, со сроком оплаты до 31.05. 2022 г.	287	21	Принято большинством голосов (чл+индивид) 92,9%
6.	Утверждение порядка финансирования материалов и работ по прокладке линий освещения на боковых улицах СНТ на сумму 1 350 000 руб. с их подключением к общей линии освещения СНТ согласно имеющегося проекта, за счет остатка по субсидии и без установления целевого взноса на участок.	286	19	Принято большинством голосов (чл+индивид) 92,7%

7.	Утверждение финансирования закупки и работ по подключению бензогенератора с автозапуском на пост охраны для аварийного электроснабжения оборудования охраны, системы допуска шлагбаума и ПУХТО, интернет-оборудования и видеонаблюдения на сумму 150 000 руб. и без установления целевого взноса на участок	297	12	Принято большинством голосов (чл+индивид) 96,4%
8.	Утверждение списания с бухгалтерского учета не взыскиваемой по суду части дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности по статьям: - субботники (до 2016 г включительно) на общую сумму 100 295 руб.;	300 –	6	Принято большинством голосов (чл+индивид) 98%
9	Утверждение возможности перехода на договор вывоза твердых бытовых отходов с Региональным оператором из расчета «по нормативу», с возможностью заключения индивидуальных договоров, в случае невозможности организации площадки ПУХТО в соответствии с требованиями Регионального оператора, и при условии, что такой переход снизит затратную часть по статье «вывоз мусора».	289	19	Принято большинством голосов (чл+индивид) 93,8%
10.	Утверждение возможности частичного использования свободных средств со статьи «Строительство газопровода» на статьи «Обслуживание дорог СНТ», «Уборка снега», «Вывоз мусора», «Потребленная электроэнергия», «Потребленная вода», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Охрана» в случае, если по данным статьям заложенные в смету средства будут израсходованы до принятия новой сметы, по решению правления.	271	26	Принято большинством голосов (чл+индивид) 91,2%
11.	Прием граждан в члены СНТ и исключение по списку, согласно поданных заявлений.	193	3	Принято большинством членов 98,5%

Председатель собрания: Быков А.В.

Секретарь собрания: Черепанова Л.Т.