Ленинградская область, Всеволожский район,
массив "Блудное", СНТ "Родничковое"
Второе октября две тысячи двадцать второго года.

Протокол *№ 41*
общего собрания членов и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке
СНТ "Родничковое" проведенного в очной форме

1. Форма проведения собрания: годовое, очередное, очное;
2. Дата проведения 2 октября 2022 года;
3. Количество собственников участков в границах СНТ «Родничковое»: 436;
4. Количество членов СНТ "Родничковое" на 2.10.2022 года: 303;
5. Количество собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке: 133.

Повестка Общего собрания членов СНТ «Родничковое» 2 октября 2022 г.

1. Утверждение отчета Председателя о проделанной работе правления за 2020 -2022 годы.

2. Выборы председателя СНТ по поданным до 16.09.2022 г. заявлениям

   –действующий председатель СНТ, Быков А.В. уч.101

3. Выборы правления СНТ по поданным до 16.09.2022 г. заявлениям:

   - Андреев О.В. уч.419 (Сетевое хозяйство)
   - Барбаш Е.М. уч.287 (Благоустройство);
   - Корчагина И.В. уч.32 (Общие вопросы);
   - Кутепов С.Н. уч.404 (Дорожное хозяйство)
   - Макарова Е.О. уч.200 (Общие вопросы);
   - Михайлова В.Е. уч.188 (Внешние связи);
   - Стародубцева Н.Н. уч.297 (Аудит и расчеты);
   - Черепанова Л.Т. уч.104 (Делопроизводство);
   - Шахматов Е.А. уч.164 (Водоснабжение);

4. Выборы председателя Ревизионной комиссии по поданным до 16.09.2022 г. заявлениям:
   - Ходаковский Д.А. уч.182 (Аудит, бухгалтерия);

5. Выборы членов Ревизионной комиссии по поданным до 16.09.2022 г. заявлениям
   - Захаров В.Л. уч.321 (Юриспруденция);
   - Тажетдинов Ф.Р. уч.107 (Юриспруденция).

6. Утверждение внесения изменения в Устав: Внести изменения в Устав, изложив п.5.7.1 «*В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в указанным в п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.4. – 5.3.6., 5.3.10., 5.3.16., 5.3.20. – 5.3.22. настоящего Устава, такое общее собрание членов товарищества не имело кворума в соответствии с п. 5.4.9. Устава, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества по решению правления товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования*» в следующей редакции: «**Решение Общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования по всем вопросам повестки, в соответствии с действующим Федеральным законодательством»**

7. Утверждение внесения изменения в Устав: Внести изменения в Устав, изложив п.п. 5.8.8.2. «*принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение*

принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования» в следующей редакции - “**Принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества в форме очного, очно-заочного или заочного голосования**”

8. Утверждение порядка согласования работ на землях общего пользования:
«Собственники участков обязаны согласовывать с Правлением СНТ любые работы на землях общего пользования, в том числе - погрузочно-разгрузочные, сопровождающиеся полным или частичным перекрытием улиц, не менее, чем за 3 дня до даты проведения таких работ, путем получения письменного согласования с Председателем СНТ, в том числе - с использованием месенжеров».

9. Определение ответственности собственника за нарушение целостности коммуникаций СНТ, проходящих на ЗОП, землям собственников или их границе.

«Собственники участков предупреждены о том, что, в соответствии с ранее принятыми решениями, водопроводные коммуникации СНТ проложены, в том числе, по границам личных участков (задним границам относительно второстепенных улиц СНТ). Устройство свайно-винтовых фундаментов зоне, прилегающей к проложенным коммуникациям, запрещено. В случае нарушения целостности коммуникаций, в том числе – в границах собственного участка, расходы на устранение последствий аварии и компенсацию утраченных ресурсов несет собственник участка, проводивший данные работы».

На момент открытия собрания 13.00 было зарегистрировано следующее количество участников собрания:

- ___10___членов СНТ "Родничковое", что составляет __3,3_% от общего числа членов СНТ;
- ____0_____лиц, имеющих участки в границах СНТ "Родничковое", без участия в товариществе.

Кворум для проведения общего собрания членов СНТ "Родничковое" отсутствует. Собрание признано не состоявшимся в виду отсутствия кворума.

В соответствии с п.5.7.1 Устава СНТ и действующим законодательством, в случае отсутствия кворума на Очередном Общем собрании, решение собрания по данной повестке будет принято путем очно-заочного голосования.

Председатель собрания: Быков А.В.

Секретарь собрания: Черепанова Л.Т.