Ленинградская область, Всеволожский район,
массив "Блудное", СНТ "Родничковое"
Двадцать седьмое ноября две тысячи двадцать второго года.

Протокол *№42*
общего собрания членов и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке
СНТ "Родничковое" проведенного в очно-заочной форме

В соответствии с п.5.7.1 Устава СНТ и действующим законодательством, при условии отсутствия кворума на очередном Общем собрании 02.11.2022 г, решение собрания по той повестке принимается путем очно-заочного голосования, с уведомлением собственников участков о проведении Общего собрания в очно-заочной форме в соответствии с действующим законодательством.

1. Форма проведения собрания: годовое, очередное, очно-заочное;
2. Дата начала голосования: **16.10.2022 года в 14.00, очная часть**;
3. Дата проведения заочной части: с 16.10.2022 года по 20.11.2022 года;
4. Дата окончания приема решений (бюллетеней): 20.11.2022 года в 21.00 час;
5. Количество собственников участков в границах СНТ «Родничковое»: 436;
6. Количество членов СНТ "Родничковое" на 20.03.2021 года: 303, количество собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке: 133.
7. Во время сбора бюллетеней выяснилась смена собственников по двум участкам, итого количество членов СНТ «Родничковое» на момент подсчета голосов: 301, количество собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке: 135;
8. В период голосования, поступило: 280 бюллетеней, в том числе:

   - 202 от членов СНТ "Родничковое", что составляет 67 % от общего числа членов СНТ;
   - 78 бюллетеней от лиц, имеющих участки в границах СНТ "Родничковое", без участия в товариществе;

   Результаты голосования определялись совокупностью бюллетеней, принятых на очной и заочной части голосования.

9. После процедуры выбраковки бюллетеней счетной комиссией, годными к голосованию признаны все поступившие бюллетени.
10. Итого: годными признаны 280 бюллетеней, или 64,5% голосов от всех собственников участков, в том числе:
    - 202 от членов СНТ "Родничковое", что составляет 67,5% от общего числа членов СНТ;
    - 78 бюллетеней от лиц, имеющих участки в границах СНТ "Родничковое", без участия в товариществе;

11. **Кворум для проведения общего собрания членов СНТ "Родничковое" имеется. Собрание правомочно.**

Повестка общего собрания членов СНТ “Родничковое” 16.10.2022 – 20.11.2022 г.

1. Утверждение отчета Председателя о проделанной работе правления за 2020 -2022 годы.
2. Выборы председателя СНТ по поданным до 16.09.2022 г. заявлениям
   –действующий председатель СНТ, Быков А.В. уч.101
3. Выборы правления СНТ по поданным до 16.09.2022 г. заявлениям:
   - Андреев О.В. уч.419 (Сетевое хозяйство)
   - Барбаш Е.М. уч.287 (Благоустройство);
   - Корчагина И.В. уч.32 (Общие вопросы);

- Кутепов С.Н. уч.404 (Дорожное хозяйство)
- Макарова Е.О. уч.200 (Общие вопросы);
- Михайлова В.Е. уч.188 (Внешние связи);
- Стародубцева Н.Н. уч.297 (Аудит и расчеты);
- Черепанова Л.Т. уч.104 (Делопроизводство);
- Шахматов Е.А. уч.164 (Водоснабжение);

4. Выборы председателя Ревизионной комиссии по поданным до 16.09.2022 г. заявлениям:
   - Ходаковский Д.А. уч.182 (Аудит, бухгалтерия);
5. Выборы членов Ревизионной комиссии по поданным до 16.09.2022 г. заявлениям
   - Захаров В.Л. уч.321 (Юриспруденция);
   - Тажетдинов Ф.Р. уч.107 (Юриспруденция).
6. Утверждение внесения изменения в Устав: Внести изменения в Устав, изложив п.5.7.1 «*В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в указанным в п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.4. – 5.3.6., 5.3.10., 5.3.16., 5.3.20. – 5.3.22. настоящего Устава, такое общее собрание членов товарищества не имело кворума в соответствии с п. 5.4.9. Устава, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества по решению правления товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования*» в следующей редакции: «**Решение Общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования по всем вопросам повестки, в соответствии с действующим Федеральным законодательством**»
7. Утверждение внесения изменения в Устав: Внести изменения в Устав, изложив п.п. 5.8.8.2. «*принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования*» в следующей редакции - "**Принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества в форме очного, очно-заочного или заочного голосования**"
8. Утверждение порядка согласования работ на землях общего пользования:
   «Собственники участков обязаны согласовывать с Правлением СНТ любые работы на землях общего пользования, в том числе - погрузочно-разгрузочные, сопровождающиеся полным или частичным перекрытием улиц, не менее, чем за 3 дня до даты проведения таких работ, путем получения письменного согласования с Председателем СНТ, в том числе - с использованием месенжеров».
9. Определение ответственности собственника за нарушение целостности коммуникаций СНТ, проходящих на ЗОП, землям собственников или их границе.
   «Собственники участков предупреждены о том, что, в соответствии с ранее принятыми решениями, водопроводные коммуникации СНТ проложены, в том числе, по границам личных участков (задним границам относительно второстепенных улиц СНТ). Устройство свайно-винтовых фундаментов зоне, прилегающей к проложенным коммуникациям, запрещено. В случае нарушения целостности коммуникаций, в том числе – в границах собственного участка, расходы на устранение последствий аварии и компенсацию утраченных ресурсов несет собственник участка, проводивший данные работы».

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ:	За	Против	
1	*2*	*3*	*4*	
1.	Утверждение отчета Председателя о проделанной работе правления за 2020 -2022 годы..	201	1	Принято большинством членов 99,5%

2	Выборы председателя СНТ «Родничковое», по поданным до 16.09.2022 г. заявлениям: - действующий председатель СНТ, Быков Алексей Владимирович, участок 101	201	1	Принято большинством членов 99,5%
3	Выборы членов правления СНТ «Родничковое» по поданным до 16.09.2022 г. заявлениям:			
	-Андреев Олег Валентинович, участок 419 (сетевое хозяйство);	199	3	Принято большинством членов СНТ 98,5%
	-Барбаш Елена Михайловна, участок 287 (благоустройство)	197	5	Принято большинством членов СНТ 97,5%
	-Корчагина Ирина Валерьевна, участок 32 (общие вопросы);	194	8	Принято большинством членов СНТ 96%
	-Кутепов Сергей Николаевич, участок 404 (дорожное хозяйство)	194	8	Принято большинством членов СНТ 96%
	-Макарова Елена Олеговна, участок 200 (общие вопросы)	195	7	Принято большинством членов СНТ 96,5%
	-Михайлова Варвара Евгеньевна, участок 188 (внешние связи);	200	2	Принято большинством членов СНТ 99%
	-Стародубцева Надежда Николаевна, участок 297 (аудит и расчёты);	196	6	Принято большинством членов 97%
	-Черепанова Лариса Таировна, участок 104 (делопроизводство).	202	0	Принято большинством членов СНТ 100%
	-Шахматов Евгений Александрович, участок 164, (водоснабжение)	200	2	Принято большинством членов СНТ 99%
4.	Выборы председателя Ревизионной комиссии по поданным до 16.09.2022 г. заявлениям: -Ходаковский Денис Владимирович, 182 участок (аудит, бухгалтерия)	200	2	Принято большинством членов СНТ 99%
5.	Выборы членов Ревизионной комиссии по поданным до 16.09.2022 г. заявлениям:			
	-Захаров Василий Леонидович, участок 321(юриспруденция)	195	7	Принято большинством членов СНТ 96,5%
	-Тажетдинов Фазиль Ростямович, участок 107 (юриспруденция)	196	6	Принято большинством членов СНТ 97%

6.	Утверждение внесения изменения в Устав: - Внести изменения в Устав, изложив п.5.7.1 «В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в указанным в п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.4. – 5.3.6., 5.3.10., 5.3.16., 5.3.20. – 5.3.22. настоящего Устава, такое общее собрание членов товарищества не имело кворума в соответствии с п. 5.4.9. Устава, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества по решению правления товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования» в следующей редакции: «Решение Общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования по всем вопросам повестки, в соответствии с действующим Федеральным законодательством»	201	1	Принято большинством членов СНТ 99,5%
7.	Утверждение внесения изменения в Устав: Внести изменения в Устав, изложив п.п. 5.8.8.2. «принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования» в следующей редакции - "Принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества в форме очного, очно-заочного или заочного голосования"	201	1	Принято большинством членов СНТ 99,5%
8.	Утверждение порядка согласования работ на землях общего пользования: «Собственники участков обязаны согласовывать с Правлением СНТ любые работы на землях общего пользования, в том числе - погрузочно-разгрузочные, сопровождающиеся полным или частичным перекрытием улиц, не менее, чем за 3 дня до даты проведения таких работ, путем получения письменного согласования с Председателем СНТ, в том числе - с использованием месенжеров».	278	2	Принято большинством голосов 99,3%
9.	Определение ответственности собственника за нарушение целостности коммуникаций СНТ, проходящих на ЗОП, землям собственников или их границе. «Собственники участков предупреждены о том, что, в соответствии с ранее принятыми решениями, водопроводные коммуникации СНТ проложены, в том числе, по границам личных участков (задним границам относительно второстепенных улиц СНТ). Устройство свайно-винтовых фундаментов зоне, прилегающей к проложенным коммуникациям, запрещено. В случае нарушения целостности коммуникаций, в том числе – в границах собственного участка, расходы на устранение последствий аварии и компенсацию утраченных ресурсов несет собственник участка, проводивший данные работы».	278	2	Принято большинством голосов 99,3%

Председатель собрания: А.В. Быков

Секретарь собрания: Л.Т. Черепанова