

БЮЛЛЕТЕНЬ

общего собрания членов СНТ "Родничковое" и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, проведенного в очно-заочной форме

Заочная часть собрания проводится в период: с 14.00 час. 02.04.2023 по 21.00 час. 09.05.2023 года. (приём бюллетеней заочного голосования оканчивается 9 мая 2023 года в 21 час. 00 мин.). Очная часть собрания проводится 2 апреля 2023 года в 14.00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, массив Блудное, СНТ «Родничковое», площадка у дома правления

Земельный участок	_____	
	номер участка	
Фамилия Имя Отчество (полностью)	_____	
Членство в СНТ	да	_____
	нет	_____
Контактный телефон:	_____	
адрес электронной почты:	_____ @ _____	

Документы по вопросам, поставленным на голосование находятся в правлении СНТ, на сайте родничковое.рф, в группе ВКонтakte vk.com/sntrod, информационных группах СНТ Родничковое в мессенджерах WhatsApp и Телеграмм.

вариант ответа необходимо пометить знаком "V или X"

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ:	"За"	"Против"
1	2	3	4
1.	1. Утверждение отчета Председателя о проделанной работе правления за 2022 год.	_____	_____
2.	Утверждение отчета №2022 ревизионной комиссии о собранных и израсходованных средствах в СНТ Родничковое за период 01.01.2022 - 31.12.2022	_____	_____
3.	Утверждение расходов (исполнения сметы 2022 г.) Доходы : 11 333 864,10 руб. Всего расходов по смете: 12 041 646.71 руб., из них: членских взносов: 8082117,54 руб. потребленная э/э: 355 739,66 руб. потребленная вода: 878326,38 руб. реконструкция водомерного узла : 262024,72 руб. укладка труб на переезд: 470400,00 руб. субсидия: 1554360,00 руб. АСКУ вода- (пени): 152945,76 руб. Обслуживание газопровода: 285732,65 руб.	_____	_____
4.	Утверждение Финансово-Экономического Обоснования (ФЭО) на размер членского взноса в 2023 г.	_____	_____
5.	Утверждение сметы расходов на 2023год. Согласно финансово-экономическому обоснованию, принимается Смета на период 01.01.2023 - 31.12.2023 из расчета Членского взноса в размере 19000 рублей с участка в год.	_____	_____

6.	<p>Утверждение размера целевого взноса на укладку покрытия Центрального проезда СНТ в размере 4350 рублей с участка.</p> <p>Из расчета полной стоимости работ в размере 2896694 руб. на март 2023 г. (из расчета длины участка дороги в 500 м и ширины 5 м, всего 2500 м² – Центральный проезд от охраны до дома правления и Т-образный перекресток 50-100 метров в обе стороны), с учетом частичного финансирования затрат (уменьшение взноса с 6644 руб. до 4350 руб) со средств статьи "Строительство газопровода" в размере разницы от собранного целевого взноса и фактической стоимости проведенных работ. принять целевой взнос в размере 4350 руб. с участка, со сроком оплаты до 30.06. 2023 г.</p> <p>В работы входит: - выемка 100 мм слоя с дороги с вывозом его на Центральную дорогу СНТ, укладка геотекстиля и слоя песчано-щебеночной подсыпки 100 мм, с уплотнением - укладка асфальтной крошки с помощью асфальтоукладчика (с подогревом в бункере), проливка, с уплотнением. Толщина слоя после уплотнения - 7 см.</p>	_____	_____
7.	<p>Утверждение размера целевого взноса на замену труб переездов мелиоративных канав вдоль Центральной дороги СНТ 1060 рублей с участка.</p> <p>(из расчета шести переездов в наиболее аварийных местах в нижней части СНТ: улицы Сосновая, Бейкер-Стрит, Грибная, Праздничная, Южная, Волшебная и переезда на ЗОП с Центральной дороги у пожарного водоема у улицы Лесная в размере 612000 руб., с учетом опыта работ прошлого года. С учетом уменьшения суммы целевого сбора за счет остатка по статье «Субсидия» на сумму 150000 руб., принять целевой взнос в размере 1060 руб. с участка, со сроком оплаты до 30.06. 2023 г.</p>	_____	_____
8	<p>Утверждение следующего порядка расчета размера пени, начисляемых с 01.01.2023 г., в соответствии с законодательством РФ и сложившейся судебной практикой:</p> <p><i>если член СНТ или лицо ведущее садоводство в индивидуальном порядке в установленный срок не уплатил целевой или членский взнос, то за каждый день просрочки уплаты он должен заплатить пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие период, но не свыше размера взноса. Пени используются на определенные общим собранием цели.</i></p>	_____	_____
9.	<p>Утверждение возможности перерасчета ранее начисленных пеней по ставке рефинансирования ЦБ на момент совершения платежа в случае их оплаты в добровольном (досудебном) порядке, с учетом принятого в п.9 повестки порядка начисления пеней:</p> <p><i>предоставить Председателю СНТ в случае письменного обращения члена СНТ или лица ведущее садоводство в индивидуальном порядке право перерасчета ранее начисленных пеней (п.6 Протокола № 23 общего собрания членов СНТ от 21.05.2011 года в размере 30% годовых) согласно размеру ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие период, в случае добровольного погашения основной задолженности.</i></p>	_____	_____
10.	<p>Прием граждан в члены СНТ и исключение по списку, согласно поданным заявлениям.</p>	_____	_____

Приложения: Приложение к п.1 Отчет правления; Приложение к п. 2, п.3 Акт РК; Приложение к п.4 ФЭО к смете 2023; Приложение к п.5 Смета на величину членского взноса 2023; Приложение 6.1 и 6.2 КП на варианты основания и варианты покрытия ООО «Ракета»; Приложение к п.10 Список на исключение и прием в члены СНТ.

Даю свое согласие на обработку, использование, хранение и передачу моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, которые необходимы исключительно для целей и задач, обозначенных в Уставе СНТ «Родничковое».

“ _____ ”
дата

2023 года

_____ / _____
подпись

_____ / _____
И.О. Фамилия

Обращаем Ваше внимание:

Заполненные Вами бланки бюллетеней **необходимо передать в правление СНТ в срок до 9 мая 2023 года 21 час 00 минут** (включительно) по адресу: 188676, Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст. Кирпичный завод, Массив Блудное, СНТ «Родничковое», дом правления СНТ. В случае заполнения бюллетеня представителем, доверенность, подтверждающая полномочия, прилагается к бюллетеню, если ранее не сдана в правление СНТ.