

# Вниманию жителей СНТ «Родничковое»!

---

В соответствии с п.5.7.1. Устава и действующим Федеральным законодательством **Общее собрание членов СНТ** и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, проводится в очно-заочной форме, в период **02.04.2023 - 09.05.2023 г.**, с проведением очной части **в воскресенье 2 апреля 2023 г. в 14.00 по адресу:**

Ленинградская область, Всеволожский р-н, массив Блудное, СНТ «Родничковое», площадка у дома Правления.

**Сбор бюллетеней для голосования осуществляется с 2 апреля 14.00 по 9 мая 21.00 в доме правления, а также – через ящики для сбора бюллетеней, установленные на доме правления, доме охраны, у дома бухгалтера СНТ.**

**Повестка Общего собрания членов СНТ «Родничковое» 02.04.2023 - 09.05.2023 г., проводимого в очно-заочной форме:**

1. Утверждение отчета Председателя о проделанной работе правления за 2022 год.
2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии.
3. Утверждение расходов (исполнения сметы) 2022 года.
4. Утверждение ФЭО (финансово-экономического обоснования) размера членского взноса 2023 года.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год и размера членского взноса с участка на 2023 год.
6. Утверждение размера целевого взноса на ремонт дорожного полотна Центрального проезда и части Центральной дороги (из расчета объема работ 500 м.пог. при ширине 5 м).
7. Утверждение размера целевого взноса на замену труб переездов мелиоративных канав вдоль Центральной дороги СНТ.
8. Утверждение следующего порядка расчета размера пени, начисляемых с 01.01.2023 г., в соответствии с законодательством РФ и сложившейся судебной практикой:  
*если член СНТ или лицо ведущее садоводство в индивидуальном порядке в установленный срок не уплатил целевой или членский взнос, то за каждый день просрочки уплаты он должен заплатить пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие период, но не выше размера взноса. Пени используются на определенные общим собранием цели.*
9. Утверждение возможности перерасчета ранее начисленных пеней по ставке рефинансирования ЦБ на момент совершения платежа в случае их оплаты в добровольном (досудебном) порядке, с учетом принятого в п.9 повестки порядка начисления пеней:  
*предоставить Председателю СНТ в случае письменного обращения члена СНТ или лица ведущее садоводство в индивидуальном порядке право перерасчета ранее начисленных пеней (п.6 Протокола № 23 общего собрания членов СНТ от 21.05.2011 года в размере 30% годовых) согласно размеру ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие период, в случае добровольного погашения основной задолженности.*
10. Прием и исключение из членов СНТ

*С подробными материалами по данной повестке, члены СНТ и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, могут ознакомиться лично в правлении или на информационных ресурсах СНТ (родничковое.рф и информационных группах в мессенджерах)*