Ленинградская область, Всеволожский район,
массив "Блудное", СНТ "Родничковое"
Четырнадцатое мая две тысячи двадцать третьего года.

Протокол *№ 43*
общего собрания членов и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в СНТ "Родничковое", проведенного в очно-заочной форме

В соответствии с п.5.7.1. Устава и действующим Федеральным законодательством **Общее собрание членов СНТ** и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, проведено в очно-заочной форме, в период **02.04.2023 - 09.05.2023 г.**, с проведением очной части **2 апреля 2023 г. в 14.00 по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский р-н, массив Блудное, СНТ «Родничковое», площадка у дома Правления.

Результаты голосования определялись совокупностью бюллетеней, принятых на очной и заочной части голосования.

1. Форма проведения собрания: годовое, очередное, очно-заочное;
2. Дата начала голосования: 02.04.2023 года в 14.00, очная часть;
3. Дата проведения заочной части: с 02.04.2023 года по 09.05.2023 года;
4. Дата окончания приема решений (бюллетеней): 09.05.2023 года в 21.00 часов;
5. Количество членов СНТ "Родничковое" на 20.03.2021 года: 297;
6. Количество собственников участков в границах СНТ «Родничковое»: 436;
7. В период голосования, поступило: 279 бюллетеней, в том числе:

   - 201 от членов СНТ "Родничковое", что составляет 68% от общего числа членов СНТ;
   - 78 бюллетеней от лиц, имеющих участки в границах СНТ "Родничковое", без участия в товариществе;

8. После процедуры выбраковки бюллетеней счетной комиссией, годными к голосованию признаны все поступившие бюллетени. Бюллетени, не имеющие отметки «ЗА» или «ПРОТИВ» по отдельным вопросам не участвовали в голосовании только по этим отдельным вопросам и учтены по остальным.
9. Итого: годными признаны 279 бюллетеней, или 64% голосов от всех собственников участков, в том числе:
   - 201 от членов СНТ "Родничковое", что составляет 73% от общего числа членов СНТ;
   - 78 бюллетеней от лиц, имеющих участки в границах СНТ "Родничковое", без участия в товариществе;
10. **Кворум для проведения общего собрания членов СНТ "Родничковое" имеется. Собрание правомочно.**

Повестка общего собрания членов СНТ «Родничковое" 02.04.2023 – 09.05.2023 г.

1. Утверждение отчета Председателя о проделанной работе правления за 2022 год.
2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии.
3. Утверждение расходов (исполнения сметы) 2022 года.
4. Утверждение ФЭО (финансово-экономического обоснования) размера членского взноса 2023 года.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год и размера членского взноса с участка на 2023 год.
6. Утверждение размера целевого взноса на ремонт дорожного полотна Центрального проезда и части Центральной дороги (из расчета объема работ 500 м.пог. при ширине 5 м).

7. Утверждение размера целевого взноса на замену труб переездов мелиоративных канав вдоль Центральной дороги СНТ.

8. Утверждение следующего порядка расчета размера пени, начисляемых с 01.01.2023 г., в соответствии с законодательством РФ и сложившейся судебной практикой:

если член СНТ или лицо ведущее садоводство в индивидуальном порядке в установленный срок не уплатил целевой или членский взнос, то за каждый день просрочки уплаты он должен заплатить пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие период, но не свыше размера взноса. Пени используются на определенные общим собранием цели.

9. Утверждение возможности перерасчета ранее начисленных пеней по ставке рефинансирования ЦБ на момент совершения платежа в случае их оплаты в добровольном (досудебном) порядке, с учетом принятого в п.9 повестки порядка начисления пеней:

предоставить Председателю СНТ в случае письменного обращения члена СНТ или лица ведущее садоводство в индивидуальном порядке право перерасчета ранее начисленных пеней (п.6 Протокола № 23 общего собрания членов СНТ от 21.05.2011 года в размере 30% годовых) согласно размеру ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие период, в случае добровольного погашения основной задолженности.

10. Прием и исключение из членов СНТ

На основании Протокола счетной комиссии (Приложение 1 к Протоколу №43) при подсчете голосов установлены следующие результаты голосования:

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ:	**"За"**	**"Против"**	**Решение принято / не принято**
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Утверждение отчёта правления о работе правления за 2022 год	201	0	Принято большинством членов 100%
2.	Утверждение отчета №2022 ревизионной комиссии о собранных и израсходованных средствах в СНТ Родничковое за период 01.01.2022 - 31.12.2022	198	3	Принято большинством членов 98,5%
3.	Утверждение расходов (исполнения сметы 2022 г.) Доходы : 11 333 864,10 руб. Всего расходов по смете: 12 041 646.71 руб., из них: членских взносов: 8082117,54 руб. потреблённая э/э:355 739,66 руб. потреблённая вода: 878326,38 руб. реконструкция водомерного узла :262024,72 руб. укладка труб на переезд: 470400,00 руб. субсидия: 1554360,00 руб. АСКУ вода- (пени): 152945,76 руб. Обслуживание газопровода: 285732,65 руб.	200	1	Принято большинством членов 99%
4.	Утверждение Финансово-Экономического Обоснования (ФЭО) на размер членского взноса в 2023 г.	274	5	Принято большинством голосов (чл+индивид) 98%
5.	Утверждение сметы расходов на 2023год. Согласно финансово-экономическому обоснованию, принимается Смета на период 01.01.2023 - 31.12.2023 из расчета **Членского взноса в размере 19000 рублей с участка в год.**	274	5	Принято большинством голосов (чл+индивид) 98%

6.	Утверждение размера целевого взноса на укладку покрытия Центрального проезда СНТ в размере 4350 рублей с участка. Из расчета полной стоимости работ в размере 2896694 руб. на март 2023 г. (из расчета длины участка дороги в 500 м и ширины 5 м, всего 2500 м2 – Центральный проезд от охраны до дома правления и Т-образный перекресток 50-100 метров в обе стороны), с учетом частичного финансирования затрат (уменьшение взноса с 6644 руб. до 4350 руб) со средств статьи "Строительство газопровода" в размере разницы от собранного целевого взноса и фактической стоимости проведенных работ. **принять целевой взнос в размере 4350 руб. с участка,** со сроком оплаты до 30.06. 2023 г. В работы входит: - выемка 100 мм слоя с дороги с вывозом его на Центральную дорогу СНТ, укладка геотекстиля и слоя песчано-щебеночной подсыпки 100 мм, с уплотнением - укладка асфальтной крошки с помощью асфальтоукладчика (с подогревом в бункере), проливка, с уплотнением. Толщина слоя после уплотнения - 7 см.	217	62	Принято большинством голосов (чл+индивид) 78%
7.	Утверждение размера целевого взноса на замену труб переездов мелиоративных канав вдоль Центральной дороги СНТ 1060 рублей с участка. (из расчета шести переездов в наиболее аварийных местах в нижней части СНТ: улицы Сосновая, Бейкер-Стрит, Грибная, Праздничная, Южная, Волшебная и переезда на ЗОП с Центральной дороги у пожарного водоема у улицы Лесная в размере 612000 руб., с учетом опыта работ прошлого года. С учетом уменьшения суммы целевого сбора за счет остатка по статье «Субсидия» на сумму 150000 руб., **принять целевой взнос в размере 1060 руб. с участка,** со сроком оплаты до 30.06. 2023 г.	259	20	Принято большинством голосов (чл+индивид) 93%
8	Утверждение следующего порядка расчета размера пени, начисляемых с 01.01.2023 г., в соответствии с законодательством РФ и сложившейся судебной практикой: *если член СНТ или лицо ведущее садоводство в индивидуальном порядке в установленный срок не уплатил целевой или членский взнос, то за каждый день просрочки уплаты он должен заплатить пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие период, но не свыше размера взноса. Пени используются на определенные общим собранием цели.*	263	16	Принято большинством голосов (чл+индивид) 94%
9.	Утверждение возможности перерасчета ранее начисленных пеней по ставке рефинансирования ЦБ на момент совершения платежа в случае их оплаты в добровольном (досудебном) порядке, с учетом принятого в п.9 повестки порядка начисления пеней: *предоставить Председателю СНТ в случае письменного обращения члена СНТ или лица ведущее садоводство в индивидуальном порядке право перерасчета ранее начисленных пеней (п.6 Протокола № 23 общего собрания членов СНТ от 21.05.2011 года в размере 30% годовых) согласно размеру ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие период, в случае добровольного погашения основной задолженности.*	264	15	Принято большинством голосов (чл+индивид) 95%
10.	Прием граждан в члены СНТ и исключение по списку, согласно поданных заявлений.	198	3	Принято большинством членов 99%

Приложение: 1. Протокол счетной комиссии

Председатель собрания: Быков А.В.

Секретарь собрания: Черепанова Л.Т.