

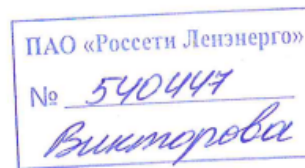
Отчет правления о проделанной работе за 2023 г.

Газификация

К концу 2022 года к газовой сети СНТ подключены 162 домохозяйства, продолжается выдача разрешений на врезку для ранее участвующих в программе газификации участков. Дополнительно в программу газификации вступили 2 домохозяйства с оплатой целевого взноса на строительство газопровода в размере, определенном Общим собранием, в 100 000 рублей с каждого вступающего в газификацию участка. Средства, собранные по статье «Строительство газопровода» находятся на отдельном счету, регулярно размещаются на депозите для получения процентов, за счет этих средств происходит оплата по договорам Эксплуатации и Технического обслуживания газопровода с ГЛО.

Электрические сети

В декабре 2023 года был завершен документальный процесс передачи сетей выдачей АТП от ПАО Ленэнерго, с указанием выделенной электрической мощности 15 кВт на каждый участок. В случае перехода с однофазного счетчика на трехфазный (с 7 на 15 кВт) **выкупать дополнительную мощность по коммерческим тарифам ПАО Ленэнерго не требуется.**



Публичное акционерное общество
 «Россети Ленэнерго»
 197349, г. Санкт-Петербург,
 вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
 ул. Ганкелевская, д. 21, литера А
 тел. 8 (800) 220-0-220
 e-mail: office@lenenergo.ru
 www.rosseti-lenenergo.ru
 КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
 ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

АКТ об осуществлении технологического присоединения

№ _____ от «08» 12 2023 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»
 (полное наименование сетевой организации)
 именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
 исполняющего обязанности директора по технологическому присоединению – начальника департамента
 технологического присоединения ПАО "Россети Ленэнерго" Калинина Вячеслава Андреевича
 (должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)
 действующего на основании
 Доверенности №235-22 от 06.10.2022
 (устава, доверенности, иных документов)
 с одной стороны, и
 Садоводческим некоммерческим товариществом «Родничковое»
 (полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)
 именуемым (именуемой) в дальнейшем заявителем, в лице
 председателя Быкова Алексея Владимировича
 (Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

Дороги СНТ

Выполнено асфальтирование Центрального проезда СНТ и части Центральной дороги (всего 512 м.п.) на сумму 2860000 рублей, дополнительно укреплены асфальтовой крошкой обочины отремонтированного участка дороги, на переезды к участкам Центрального проезда завезена асфальтная крошка для обеспечения удобного заезда и разъезда встречного транспорта.



При заказе грейдера на дороги СНТ попутно грейдеруется (или очищается от снега) участок дороги 800 м до шлагбаума СНТ. Данная часть работы компенсируется из добровольно собранных средств «Дорожной группы», состоящей из жителей СНТ, новых нарезок, в том числе – председателей близлежащих СНТ. Также в группу включен представитель застройщика новых территорий для совместного поддержания дороги в рабочем состоянии.

По мере необходимости, при отсутствии возможности грейдеровки, ямочный ремонт на дорогах СНТ и подъездной дороге производится «малыми силами» из числа инициативных жителей с минимальным расходом подсыпного материала.



Мелиорация

- произведена плановая укладка дополнительных труб на переездах через улицы Волшебная, Южная, Праздничная, Грибная. Заготовлены бетонные трубы для укладки на переезд улицы Сосновая и бой для их засыпки. Работа по укладке планируется на июнь 2024 г.



Благоустройство территории

- продолжены работы по засыпке вывозным (бесплатным) грунтом площадки около ТП1 / ГРШП для дальнейшего использования в качестве садовой зоны (или по другому назначению, принятому Общим собранием).;
- в летнее время производились работы по регулярному покосу обочин Центральных дорог и вырубке кустов и веток вдоль обочин;
- по Северной дороге со стороны СНТ «Текстильщик» установлены 5 откатных ворот по линиям СНТ. На часть из них за счет жителей соответствующих улиц установлены автоматические приводы для удобства пользования воротами, с подключением приводов на общую сеть освещения СНТ;
- проводится регулярная уборка территории внутри и вокруг ПУХТО, а также – в зоне детской площадки и правления силами наемного работника;
- заменена решетка футбольного поля на ограждение из 3D- сетки с полимерным покрытием.



Система допуска и видеонаблюдение

Произведено расширение въездной группы с разделением полос на въезд и выезд. Установлены и подключены два новых шлагбаума с организацией системы допуска по бесконтактным меткам. Произведена замена камер наблюдения на IP камеры. В настоящее время производится подключение закупленных в декабре 2023 года IP камер по самым дальним концам Центральной дороги, на воротах улицы Сосновая и Т-образном перекрестке Центрального проезда. По результатам тестирования системы и с учетом опыта будет производиться дальнейшее расширение сети камер видеонаблюдения. На 2024 год предлагается установить камеры на все въездные ворота по Северной дороге и дополнительные камеры на Центральную дорогу.

Вывоз мусора

Закуплены два собственных контейнера вместо арендных контейнеров, вывоз мусора производится по договору с Региональным оператором по графику: 2 раза в неделю в летнее время, 1 раз в неделю – в зимний период.



Уборка снега

С зимы 2021-2022 года уборка снега по всем улицам (линиям) СНТ производится централизованно, с помощью фронтальных погрузчиков, по запросу жителей, а также – в соответствии с требованиями текущего законодательства по обеспечению круглогодичного проезда автотранспорта санитарных и специальных служб ко всем домохозяйствам СНТ.



Сбор задолженностей

За период 01.01.2023– 31.12.2023 задолженность по всем статьям (включая пени) уменьшилась с 6 883 362 руб. до 5 820 266 руб. за счет оплат в досудебном порядке и по решению суда. Корректировки задолженностей (в том числе – по начисленным пеням) производятся бухгалтером ТОЛЬКО по решению суда или в соответствии с решениями Общего собрания от 09.11.2019 и 14.05.2023 в части оплаты задолженностей по статье «Строительство водопровода» и корректировке пени по ставке рефинансирования при условии оплаты тела долга. На сегодняшний день к взысканию на разных стадиях находится дела по 16 участкам