

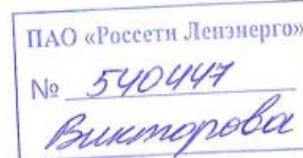
Отчет правления об основных этапах проделанной работы за 2023-2025 г.

Газификация

К концу 2025 года в программе газификации поселка участвуют 338 домохозяйств из 438, продолжается выдача разрешений на врезку для ранее участвующих в программе газификации участков. Дополнительно в 2023-2025 г. в программу газификации вступили 4 домохозяйства, с оплатой целевого взноса на строительство газопровода в размере, определенном Общим собранием, в 100 000 рублей с каждого вступающего в газификацию участка. Средства, собранные по статье «Строительство газопровода», регулярно размещаются на депозите для получения процентов, также за счет этих средств происходит оплата по договорам Эксплуатации и Технического обслуживания газопровода с ГЛО.

Электрические сети

В декабре 2023 года был завершен документальный процесс передачи сетей выдачей АТП от ПАО Ленэнерго, с указанием выделенной электрической мощности 15 кВт на каждый участок. В случае перехода с однофазного счетчика на трехфазный (с 7 на 15 кВт) **выкупать дополнительную мощность по коммерческим тарифам ПАО Ленэнерго не требуется.**



Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197349, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганкелевская, д. 21, литер А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rossseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

АКТ об осуществлении технологического присоединения

№

от «08» 12 2023 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
исполняющего обязанности директора по технологическому присоединению – начальника департамента
технологического присоединения ПАО "Россети Ленэнерго" Калинина Вячеслава Андреевича
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности №235-22 от 06.10.2022

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Садоводческим некоммерческим товариществом «Родничковое»

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемым (именуемой) в дальнейшем заявителем, в лице

председателя Быкова Алексея Владимировича

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

Дороги СНТ

В 2023-2024 г. в два этапа было выполнено полное асфальтирование Центрального проезда и Центральных дорог СНТ, дополнительно укреплены асфальтной крошкой обочины и заезды на линии.



Зимняя уборка снега производится грейдером по Центральным дорогам, а также централизованно по всем линиям, с помощью фронтальных погрузчиков, для обеспечения круглогодичного проживания и проезда автотранспорта санитарных и специальных служб ко всем домохозяйствам СНТ.



Мелиорация

- произведена плановая укладка дополнительных труб на переездах через улицы в низкой, с точки зрения водоотведения, части СНТ, от дома правления в сторону Волшебного Сада.



Подрезка деревьев под ЛЭП

В конце 2024 г. произведена плановая подрезка деревьев под всей ЛЭП, снабжающей электроэнергией нашу СНТ: по Центральным улицам и всем линиям, а также – по Северной дороге



Благоустройство территории

- продолжены работы по засыпке грунтом и выравниванию площадки около ТП1 / ГРШП для дальнейшего использования в качестве садовой зоны, в этом году на нее высажены саженцы плодовых деревьев;
- в летнее время производятся работы по регулярному покосу обочин Центральных дорог и вырубке кустов и веток вдоль обочин;
- проводится регулярная уборка территории внутри и вокруг ПУХТО, а также – в зоне детской площадки и правления силами наемного работника;
- заменена решетка лицевой части детской площадки на ограждение из 3D-сетки с полимерным покрытием, возле нее установлены две велопарковки.
- установлен забор вдоль Северной дороги от ПУХТО к пожарному водоему и к улице Свободная для пресечения несанкционированного складирования мусора жителями массива.





Вывоз мусора

Закуплены два собственных контейнера вместо арендных контейнеров, вывоз мусора производился по договору с Региональным оператором по графику: 2 раза в неделю в летнее время, 1 раз в неделю – в зимний период.



Система допуска и видеонаблюдение

Произведено расширение въездной группы с разделением полос на въезд и выезд. Установлены и подключены два новых шлагбаума с организацией системы допуска по бесконтактным меткам, а также – по старым карточкам и возможностью удаленного управления шлагбаумом через звонок на сервер или через приложение. Произведена замена камер наблюдения на IP камеры. В настоящее время производится тестирование возможности организации системы видеонаблюдения с передачей сигнала по питающим проводам 220В для минимизации прокладки дополнительной оптоволоконной линии.



В рамках своих полномочий правление продолжит придерживаться курса на разумное использования имеющихся средств на поддержание и развитие инфраструктуры, исходя из того, в каком направлении будет развиваться массив в целом и какие нужды будут при этом возникать у нашего поселка. Мы открыты ко всем предложениям, исходящим от наших жителей и будем рады принять их помощь в реализации этих предложений!

С уважением,

Правление СНТ «Родничковое».